

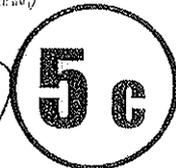
**Commune de**  
**SAINT GERMAIN LA POTERIE**

**PLAN LOCAL**  
**D'URBANISME**

**APPROBATION**

Vu pour être annexé à la  
délibération en date du :  
...1.9.MAI.2006.

pr le Maire  
L'Adjoint  
  
11/05/06



**EMPLACEMENTS RESERVES**

## - E M P L A C E M E N T S R E S E R V E S -

### Article L. 123-17 de la loi n°2000 – 1208 du 13 décembre 2000

Le propriétaire d'un terrain bâti ou non bâti réservé par un plan local d'urbanisme pour un ouvrage public, une voie publique, une installation d'intérêt général ou un espace vert peut, dès que ce plan est opposable aux tiers, et même si une décision de sursis à statuer qui lui a été opposée est en cours de validité, exiger de la collectivité ou du service public au bénéfice duquel le terrain a été réservé qu'il soit procédé à son acquisition dans les conditions et délais mentionnés aux articles L. 230-1 et suivants.

Lorsqu'une des servitudes mentionnées à l'article L. 123-2 est instituée, les propriétaires des terrains concernés peuvent mettre en demeure la commune de procéder à l'acquisition de leur terrain, dans les conditions et délais prévus aux articles L. 230-1 et suivants.

COMMUNE DE SAINT GERMAIN LA POTERIE

PLAN LOCAL D'URBANISME

EMPLACEMENTS RESERVES

Conformément aux articles L. 123-1 (8e) et L. 123-17 du Code de l'Urbanisme.

| N° | DESTINATION   | BENEFICIAIRE | SUPERFICIE*          | REFERENCES CADASTRALES |
|----|---|--------------|----------------------|------------------------|
| 1  | Aménagement des abords du groupe scolaire et réalisation d'une voie de désenclavement | Commune      | 1 200 m <sup>2</sup> | Section ZB 21p         |
| 2  | Espace vert   | Commune      | 6 420 m <sup>2</sup> | Section ZB 34          |
| 3  | Bassin de rétention des eaux pluviales  | Commune      | 2 720 m <sup>2</sup> | Section ZB 35p         |
| 4  | Exutoire des eaux pluviales   | Commune      | 300 m <sup>2</sup>   | Section A 249p         |

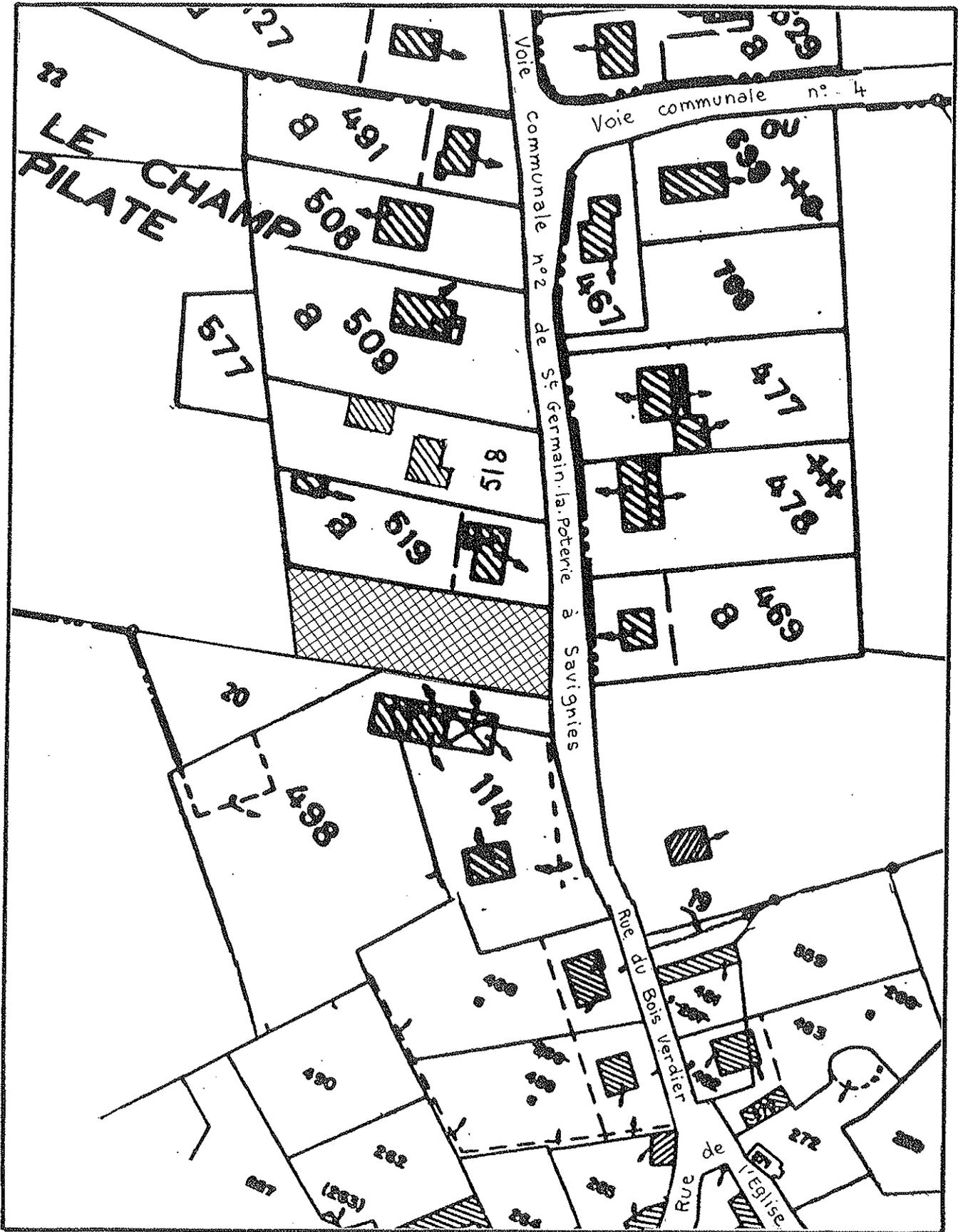
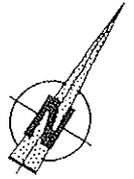
| N° | DESTINATION  | BENEFICIAIRE | SUPERFICIE*          | REFERENCES CADASTRALES      |
|----|--|--------------|----------------------|-----------------------------|
| 5  | Aménagement des abords de la mare et création d'une voie de desserte dans le cadre de l'urbanisation de la zone 2 AUh. | Commune      | 2 000 m <sup>2</sup> | Section A 504p              |
| 6  | Aménagement d'une plaine de jeux   | Commune      | 4 240 m <sup>2</sup> | Section ZB 35p              |
| 7  | Voie de desserte dans le cadre de l'aménagement à long terme du secteur dit « le champ Terrinet »                      | Commune      | 520 m <sup>2</sup>   | Section ZB 23p              |
| 8  | Réalisation d'une station d'épuration  | Commune      | 8 610 m <sup>2</sup> | Section ZD 21, 22, 23 et 24 |
| 9  | Aire de stationnement en face du cimetière   | Commune      | 800 m <sup>2</sup>   | Section XB 5p               |

\* Certaines superficies ont été calculées au planimètre et sont donc approximatives.

# Commune de SAINT-GERMAIN-LA-POTERIE

Emplacement réservé n°1

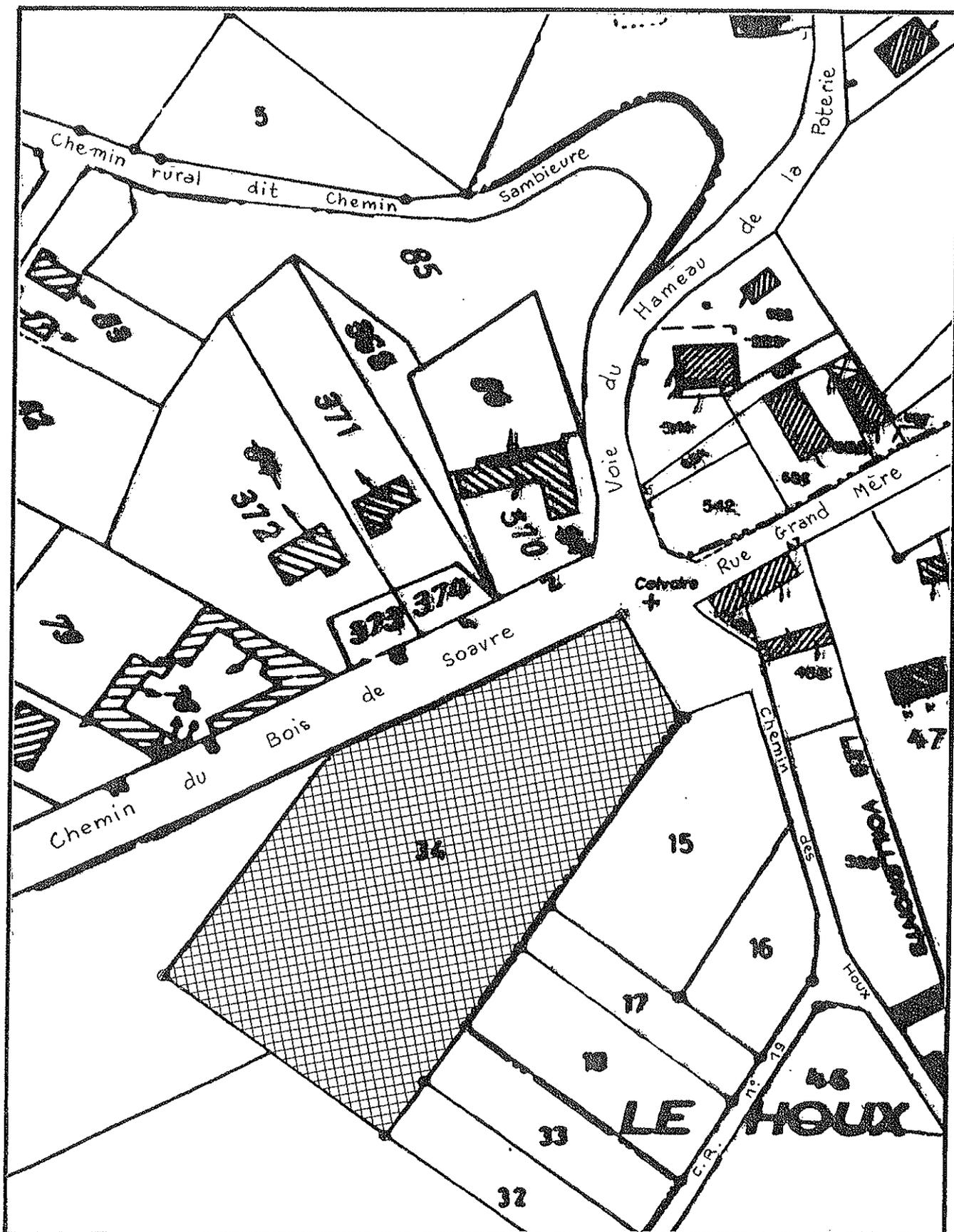
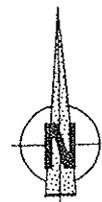
Echelle : 1/1250<sup>e</sup>



# Commune de SAINT-GERMAIN-LA-POTERIE

Emplacement réservé n°2

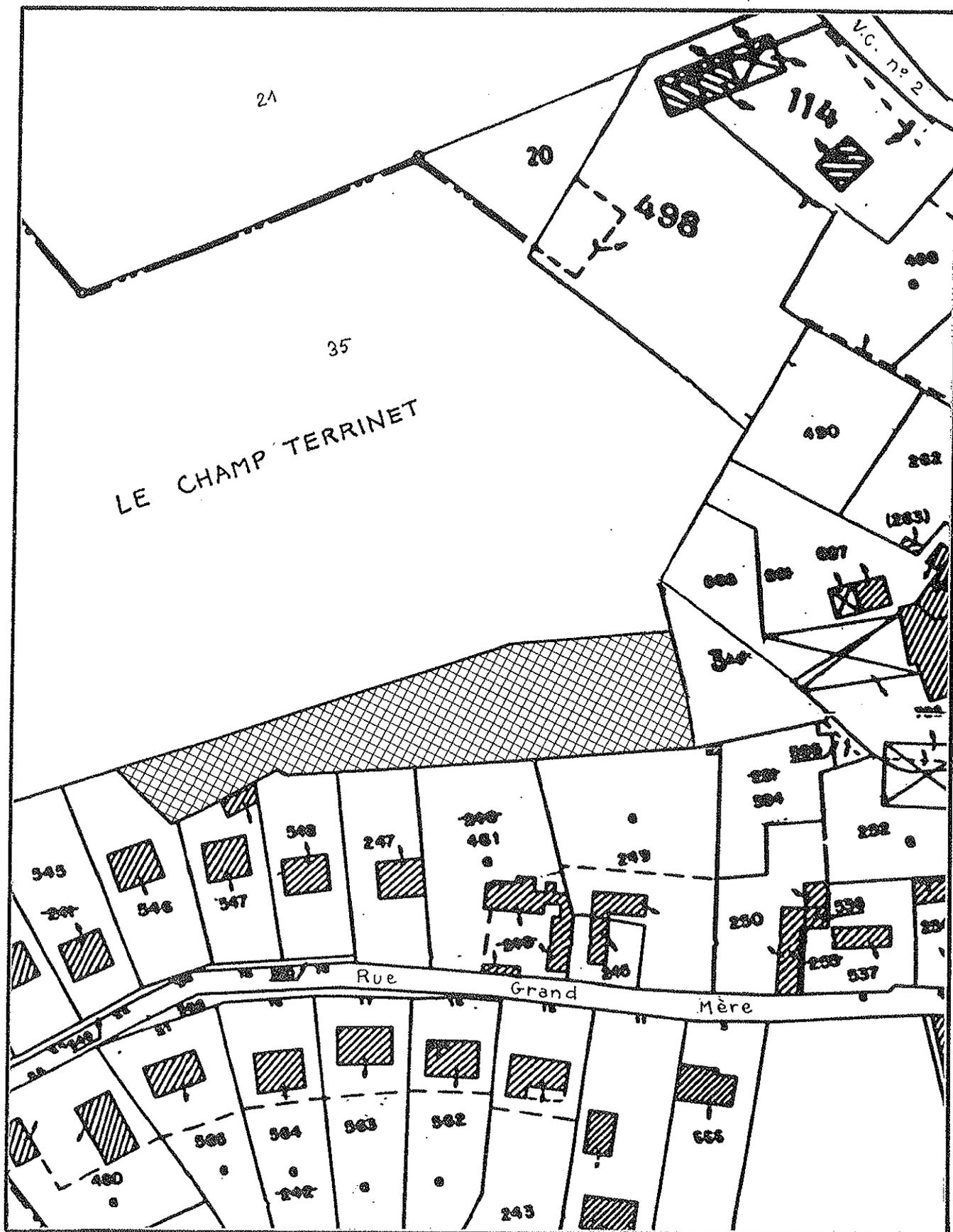
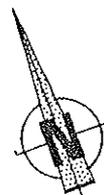
Echelle : 1/1250<sup>e</sup>



# Commune de SAINT-GERMAIN-LA-POTERIE

Emplacement réservé n°3

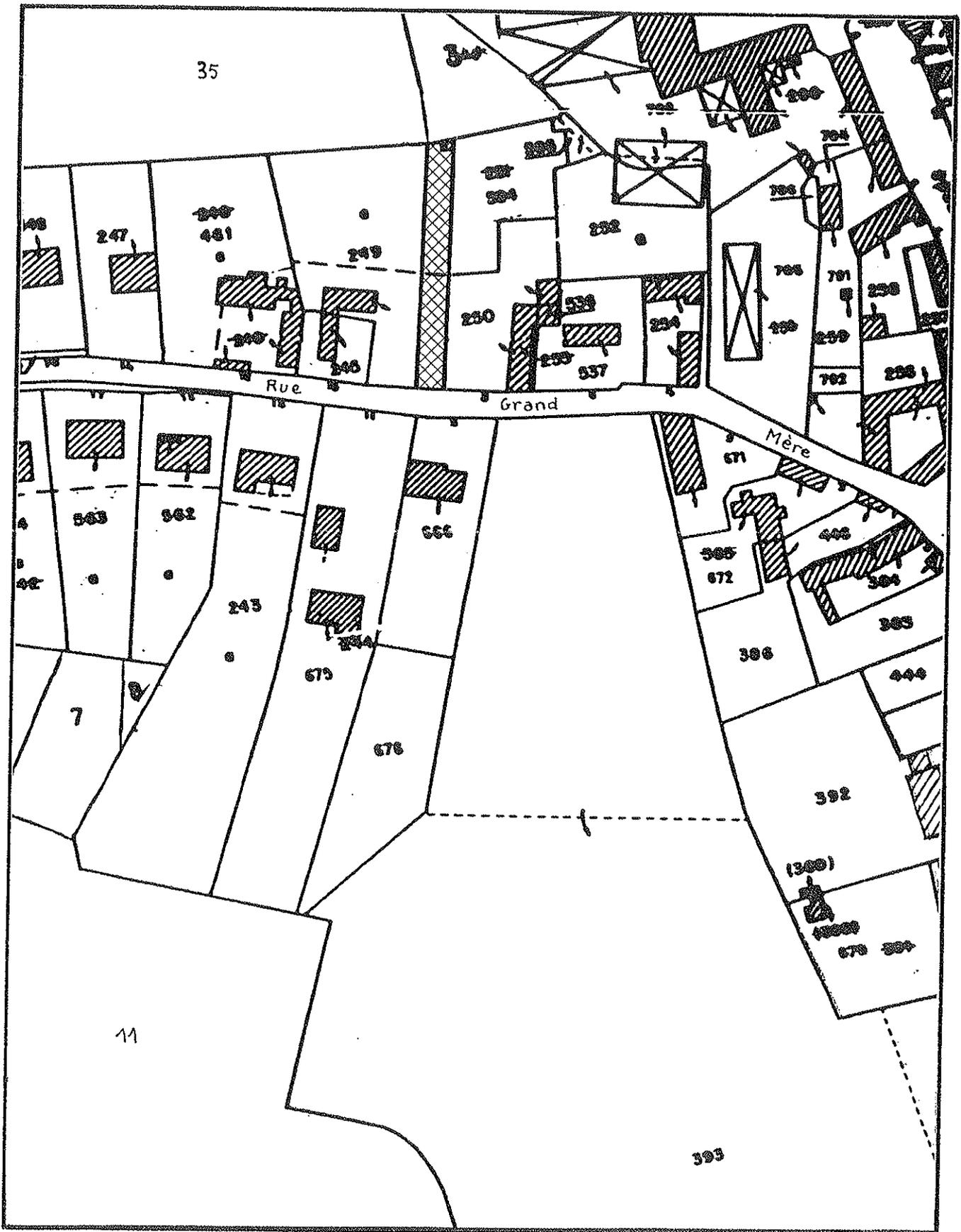
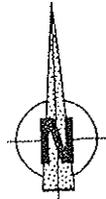
Echelle : 1/1250<sup>e</sup>



# Commune de SAINT-GERMAIN-LA-POTERIE

Emplacement réservé n°4

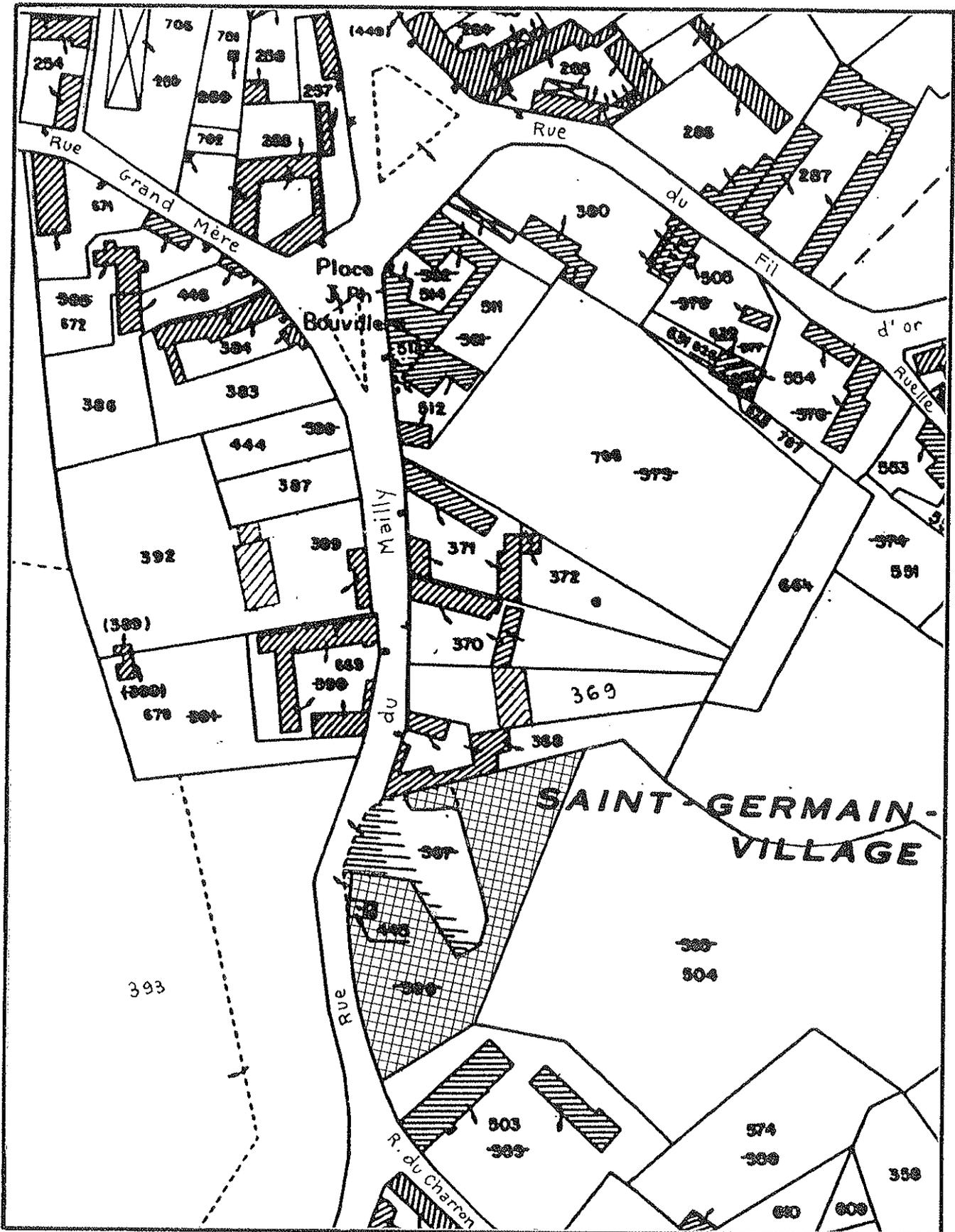
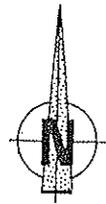
Echelle : 1/1250<sup>e</sup>



# Commune de SAINT-GERMAIN-LA-POTERIE

Emplacement réservé n°5

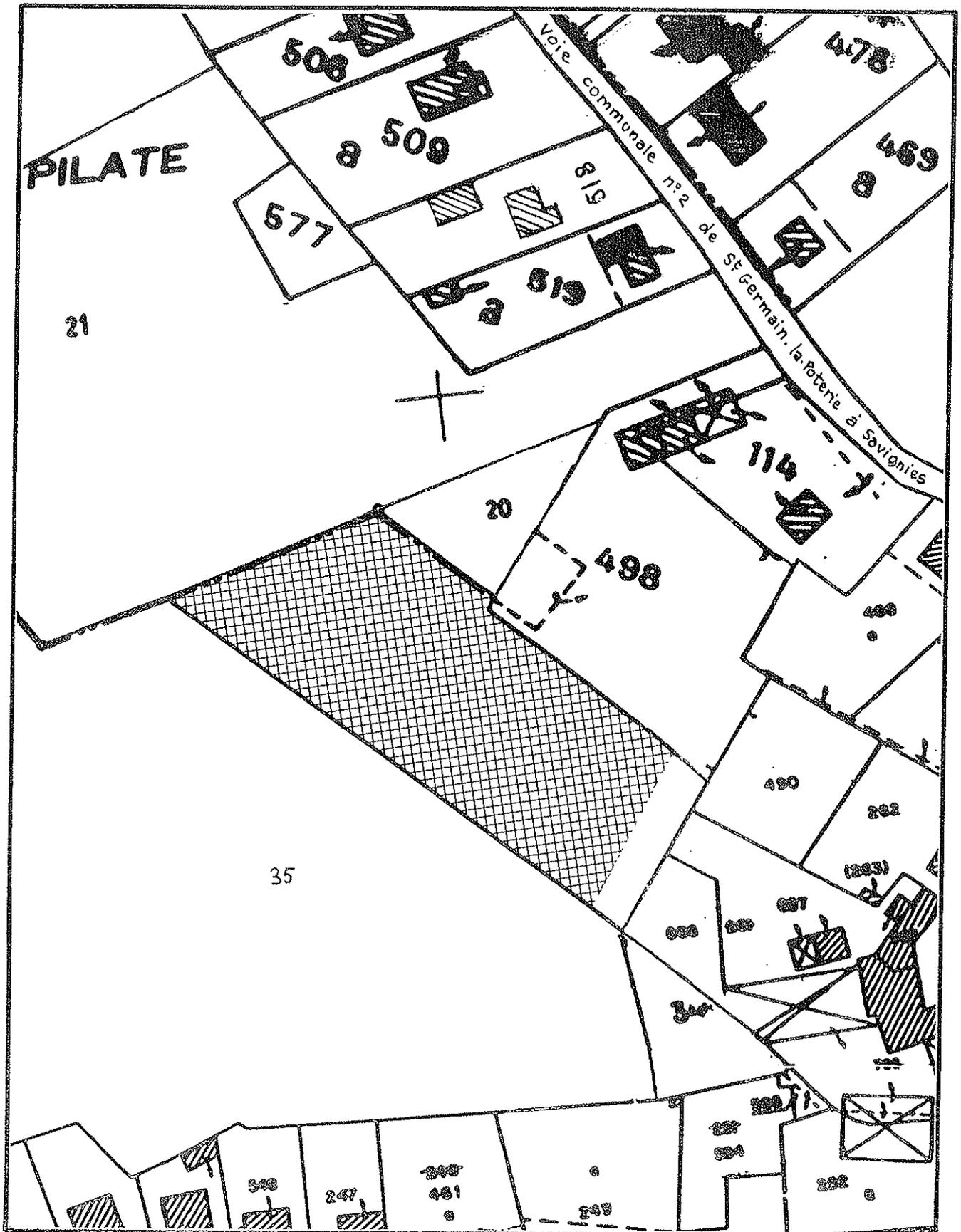
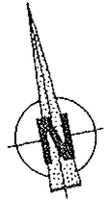
Echelle : 1/1250<sup>e</sup>



# Commune de SAINT-GERMAIN-LA-POTERIE

Emplacement réservé n°6

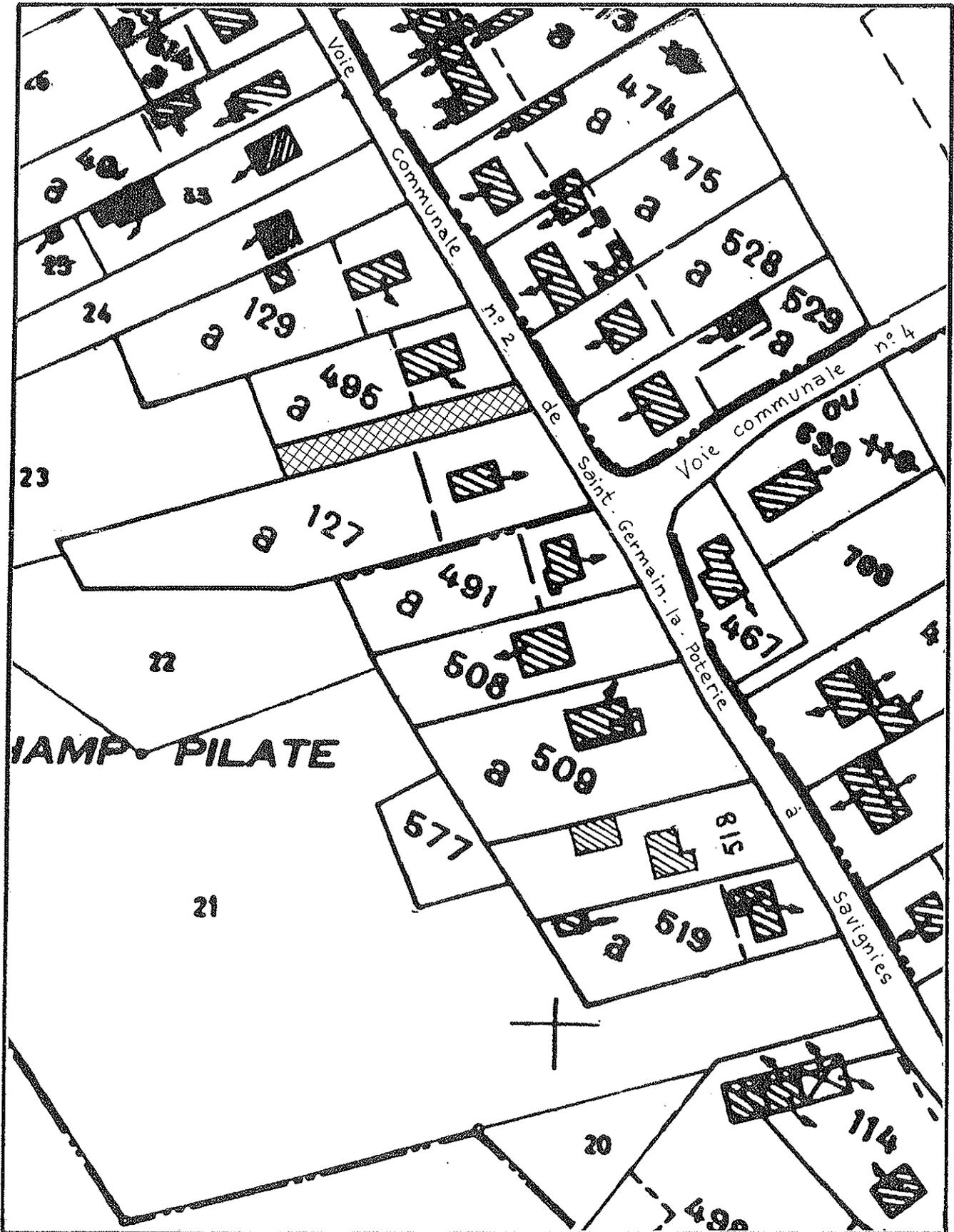
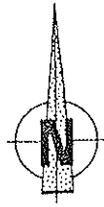
Echelle : 1/1250°



Commune de SAINT-GERMAIN-LA-POTERIE

Emplacement réservé n°7

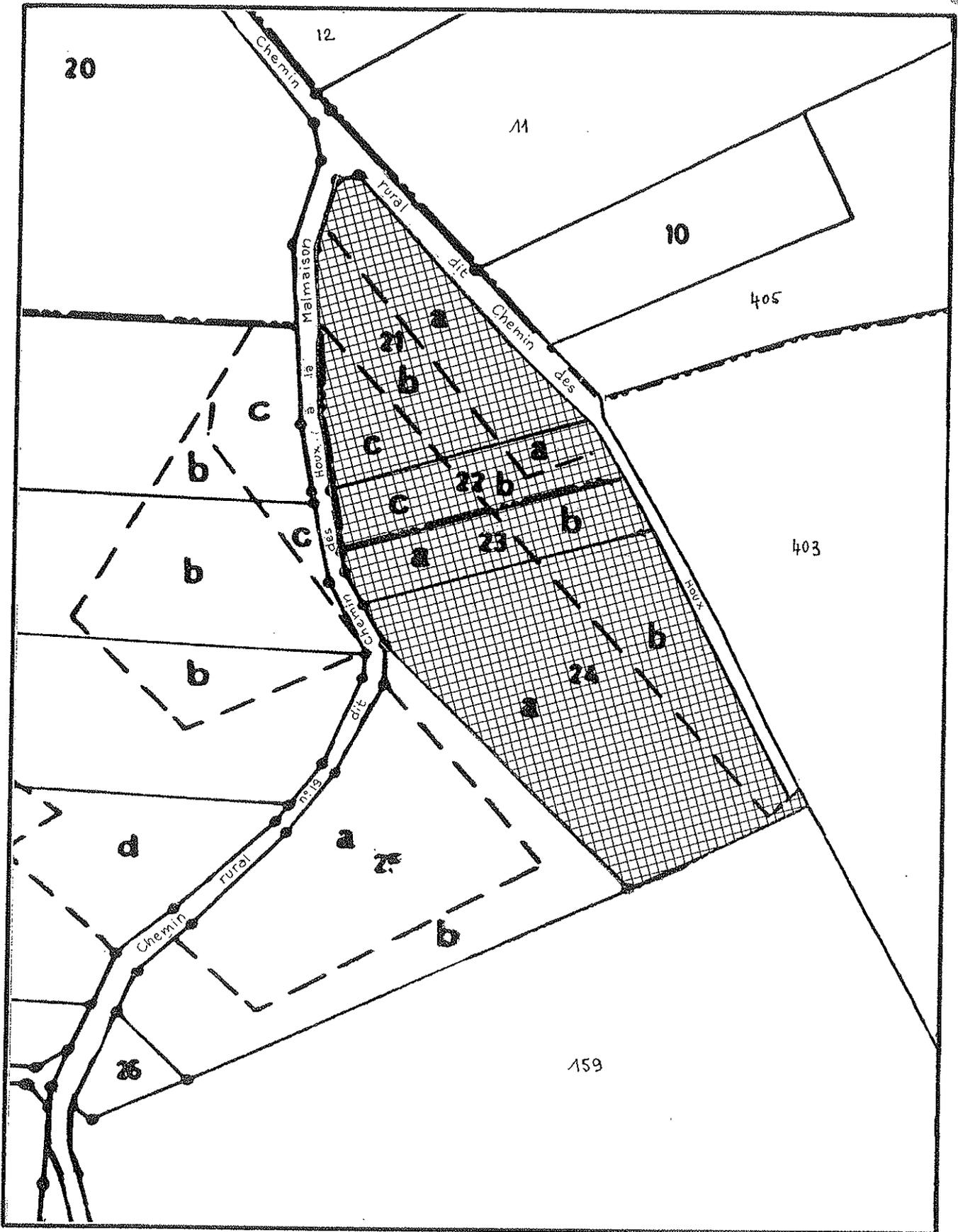
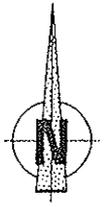
Echelle : 1/ 1250°



# Commune de SAINT-GERMAIN-LA-POTERIE

Emplacement réservé n°8

Echelle : 1/ 1250<sup>e</sup>



# Commune de SAINT-GERMAIN-LA-POTERIE

Emplacement réservé n°9

Echelle : 1/1250<sup>e</sup>

