

PLU

PLAN LOCAL D'URBANISME

Plans de Zonage

APPROBATION du PLU

Dossier annexé à la
délibération du Conseil
Municipal du

ESPACES - Atelier d'Urbanisme - Perrine CHASSEUR
44, bd Jeanne d'Arc - 02200 SOISSONS - Tél : 03 23 93 03 69 - Fax : 03 23 93 25 69

11/2011

Plans de Découpage en Zones 1/5000è

ESPACES - Atelier d'Urbanisme - Perrine CHASSEUR
44, bd Jeanne d'Arc - 02200 SOISSONS - tél: 03 23 93 03 69 - Fax: 03 23 93 25 69

11/2011

- Limite de zone
- Espace boisé classé
- Emplacement réservé
- Partie agrandie au 1/2000
- Circuit équestre - chemin à conserver

EMPLACEMENT RESERVE

N°	DESTINATION	SURFACE	BENEFICIAIRE
6	Elargissement RD 503	3390 m ²	Commune
7	Stationnement	910 m ²	Commune
8	Extension cimetière	4170 m ²	Commune
9	Accès zone IAUh	6070 m ²	Commune
10	Rectification de virage	1450 m ²	Commune
12	Création d'une liaison vers les équipements sportifs	2808 m ²	Commune



PLU

PLAN LOCAL d'URBANISME

Plans de Découpage en Zones
1/2000è

APPROBATION DU PLU
Document annexé à la délibération
du Conseil Municipale
du

ESPACES - Atelier d'Urbanisme - Perrine CHASSEUR
44, bd Jeanne d'Arc - 02200 SOISSONS - tél: 03 23 93 03 69 - Fax: 03 23 93 25 69

11/2011

LEGENDE

----- Limite de zone

○ ○ ○ ○ Espace boisé classé

▨ Emplacement réservé

~~~~~ Zone à risque (ruissellement, coulées de boue)

Zone UB: zone d'habitat comportant des secteurs UBa (bâti ancien) et UBb (bâti contemporain) et UBr (risque hydraulique)  
Zone UE: zone d'activités artisanales  
Zone UL: zone d'équipements sportifs et de loisirs  
Zone IAUh: zone d'extension future à vocation d'habitat court terme comportant un secteur IAUhe (éco-quartier)  
Zone IAU: zone d'extension future à vocation d'habitat moyen terme  
Zone IIAU: zone d'extension future à vocation d'habitat moyen et long terme

### EMPLACEMENT RESERVE

| N° | DESTINATION                                                    | SURFACE             | BENEFICIAIRE |
|----|----------------------------------------------------------------|---------------------|--------------|
| 1  | Création d'accès                                               | 540 m <sup>2</sup>  | Commune      |
| 2  | Extension école                                                | 330 m <sup>2</sup>  | Commune      |
| 3  | Accès principal et accès et stationnement handicapé de l'école | 115 m <sup>2</sup>  | Commune      |
| 4  | Extension cour d'école                                         | 370 m <sup>2</sup>  | Commune      |
| 5  | Accès Zone IAU                                                 | 461 m <sup>2</sup>  | Commune      |
| 6  | Elargissement RD 503                                           | 3390 m <sup>2</sup> | Commune      |
| 11 | Extension Place publique                                       | 417 m <sup>2</sup>  | Commune      |
| 12 | Création d'une liaison vers les équipements sportifs           | 2808 m <sup>2</sup> | Commune      |

E BOIS DE RAINVILLERS

LA COUTURETTE

LA FONTAINE AUX CAILLES

LES SOLONS

LES VIGNES

LES VIGNES

AE

LE BOIS

IIAU

IAU

IAUhe

IIAU

UBb

UBa

UL

IAUh

IIAU

UBb

IIAU

LE CHAMP DE LA FORGE

LA PRAIRIE DE SAINT-LEGER

LE BOIS DE BELLOY

BOIS DE BEAUFAYS

202

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367