

Commune de

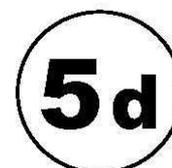
MAULERS

**PLAN LOCAL
D'URBANISME**

APPROBATION

Vu pour être annexé à la
délibération en date du :

08 JUIL. 2015



**REGLEMENT GRAPHIQUE
EMPLACEMENTS RESERVES**

- EMPLACEMENTS RESERVES -

Article L. 123-17 du Code de l'Urbanisme

Le propriétaire d'un terrain bâti réservé par un plan local d'urbanisme pour un ouvrage public, une voie publique, une installation d'intérêt général ou un espace vert peut, dès que ce plan est opposable aux tiers, et même si une décision de sursis à statuer qui lui a été opposée est en cours de validité, exiger de la collectivité ou du service public au bénéfice duquel le terrain a été réservé qu'il soit procédé à son acquisition dans les conditions et délais mentionnés aux articles L. 230-1 et suivants du Code de l'Urbanisme.

Lorsqu'une des servitudes mentionnées à l'article L. 123-2 est instituée, les propriétaires des terrains concernés peuvent mettre en demeure la commune de procéder à l'acquisition de leur terrain, dans les conditions prévus aux articles L. 230-1 et suivants du Code de l'Urbanisme.

Article L. 230-1 du Code de l'Urbanisme

Les droits de délaissement prévus par les articles L. 111-11, L. 123-2, L. 123-17 et L. 311-2 s'exercent dans les conditions prévues par le présent titre. La mise en demeure de procéder à l'acquisition d'un terrain bâti ou non est adressée par le propriétaire à la mairie de la commune où se situe le bien. Elle mentionne les fermiers, locataires, ceux qui ont des droits d'emphytéose, d'habitation ou d'usage et ceux qui peuvent réclamer des servitudes.

Les autres intéressés sont mis en demeure de faire valoir leurs droits par publicité collective à l'initiative de la collectivité ou du service public qui fait l'objet de la mise en demeure. Ils sont tenus de se faire connaître à ces derniers, dans le délai de deux mois, à défaut de quoi ils perdent tout droit à indemnité.

COMMUNE DE MAULERS
-
PLAN LOCAL D'URBANISME
-
EMPLACEMENTS RÉSERVÉS
-

Conformément aux articles L. 123-1-5(V) et L. 123-17 du Code de l'Urbanisme :

N°	DESTINATION	BÉNÉFICIAIRE	SUPERFICIE	RÉFÉRENCES CADASTRALES
1	Accès au fossé existant et entretien de celui-ci, agrandissement éventuel dans le cadre de la gestion des eaux pluviales	Commune	2 737 m ²	Section ZE n°5p, 6p
2	Réalisation d'un écran de plantations (dispositif « brise-vent »)	Commune	2 826 m ²	Section ZA n°17p
3	Adduction d'eau du cimetière	Commune	545 m ²	Section E n°86p
4	Agrandissement de l'espace de loisirs	Commune	1 016 m ²	Section ZC n°6, 7, 8
5	Réalisation d'aménagements paysagers Aux abords du cimetière et de la chapelle	Commune	998 m ²	Section ZB n°19
6	Réalisation d'aménagements paysagers Aux abords du cimetière et de la chapelle	Commune	259 m ²	Section ZB n°20

Commune de MAULERS PLAN

LOCAL D'URBANISME

Emplacement réservé n°1

Echelle : 1/1250e

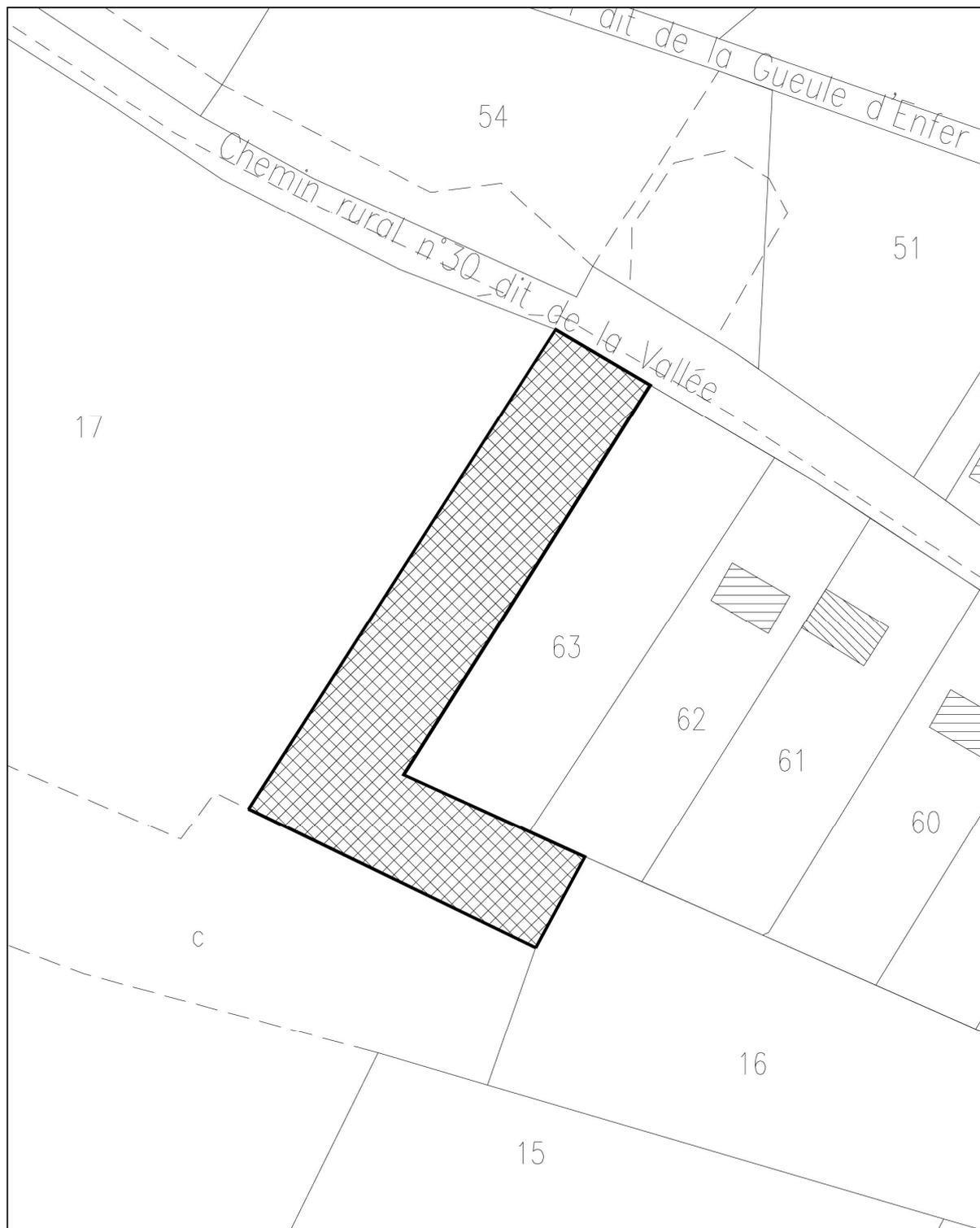


Commune de MAULERS PLAN

LOCAL D'URBANISME

Emplacement réservé n°2

Echelle : 1/1000e

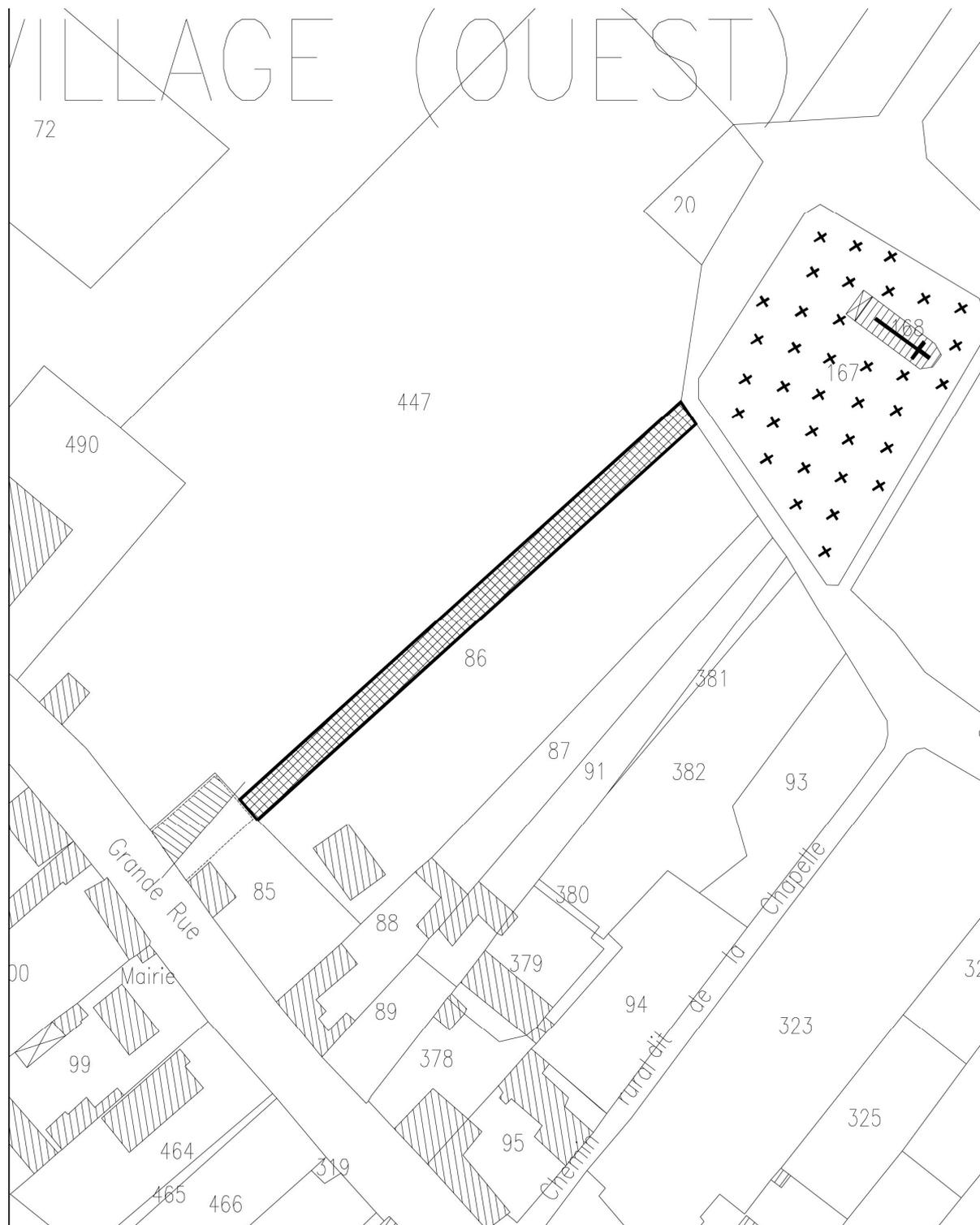


Commune de MAULERS PLAN

LOCAL D'URBANISME

Emplacement réservé n°3

Echelle : 1/1000e

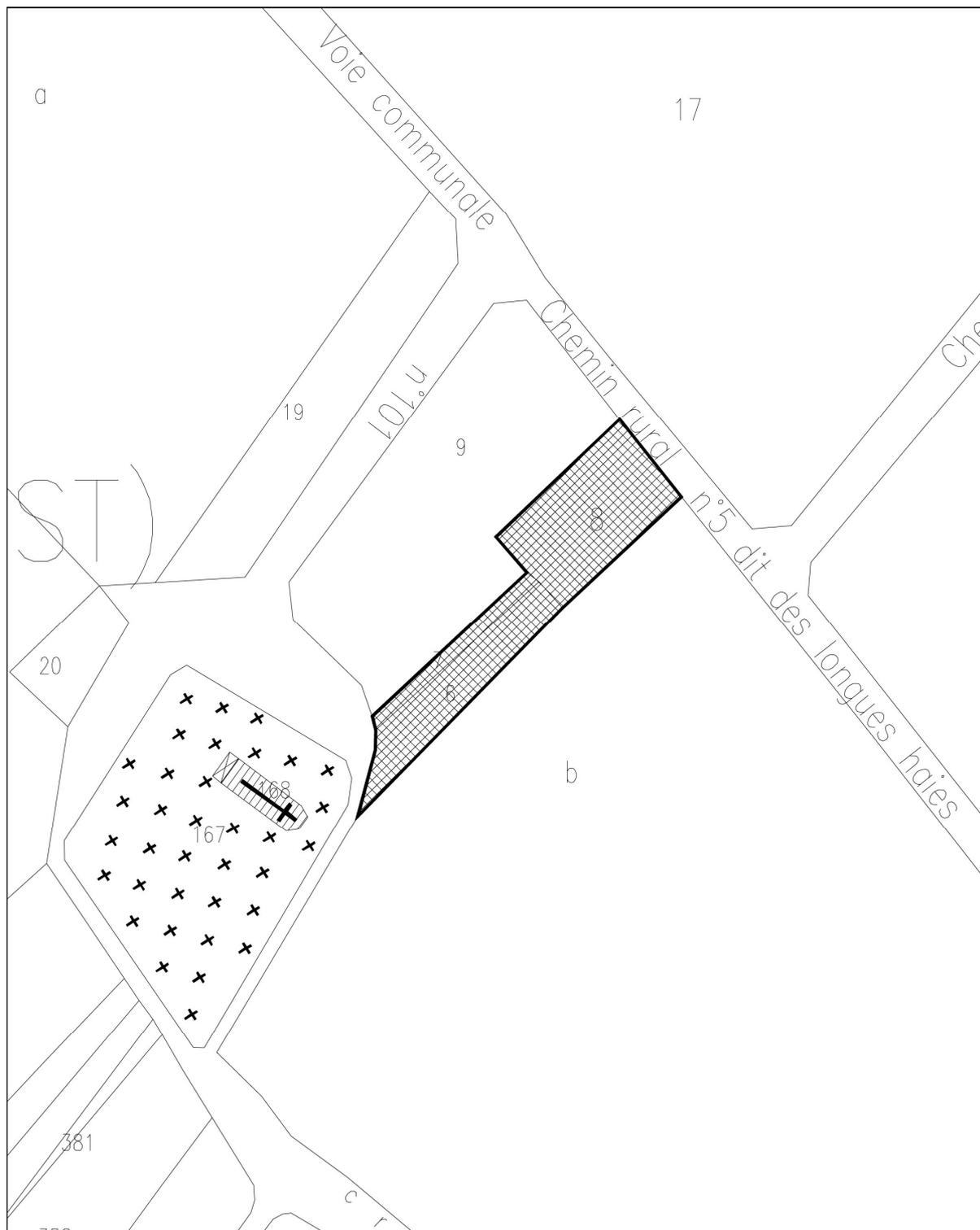


Commune de MAULERS PLAN

LOCAL D'URBANISME

Emplacement réservé n°4

Echelle : 1/1000e

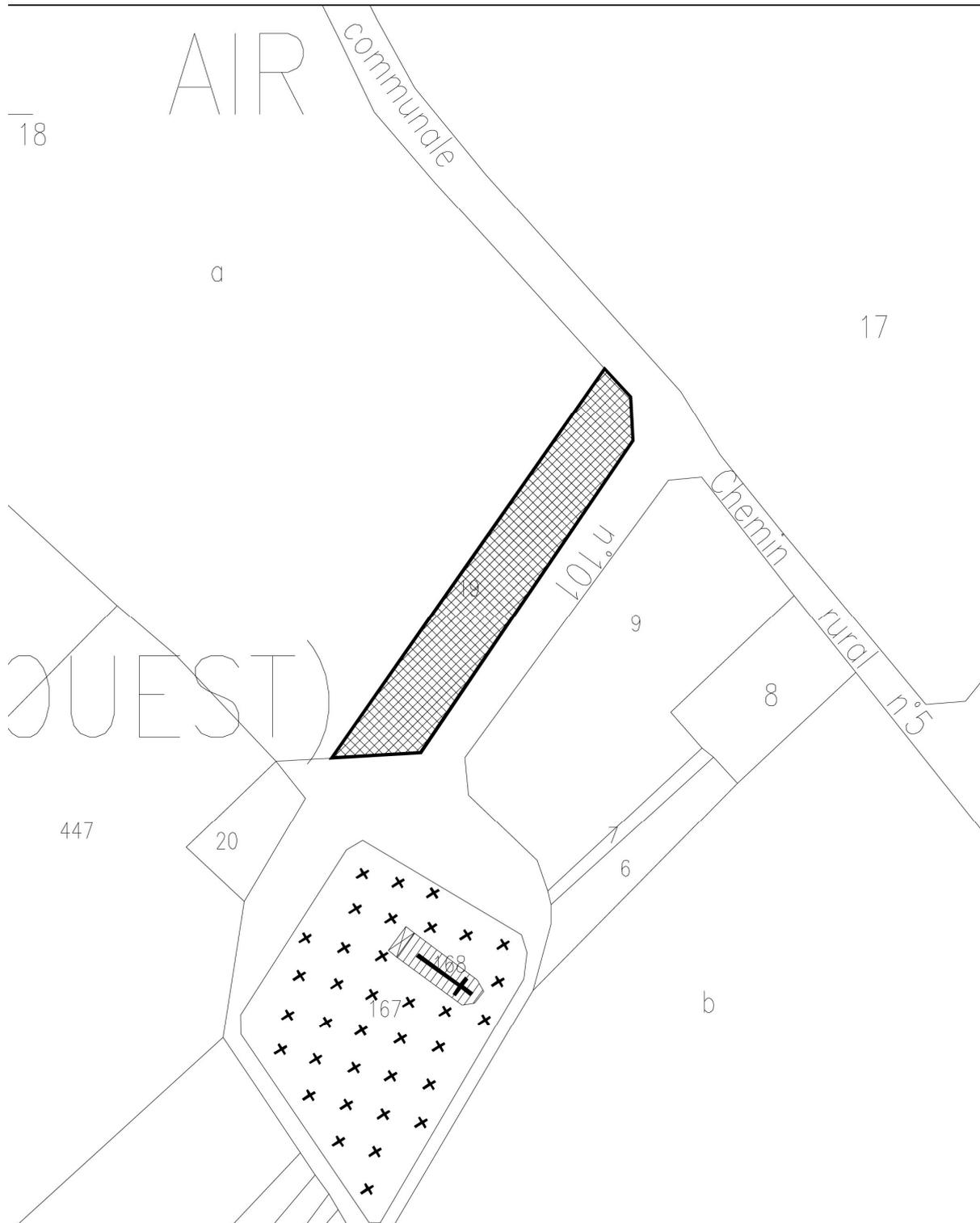


Commune de MAULERS PLAN

LOCAL D'URBANISME

Emplacement réservé n°5

Echelle : 1/1000e



Commune de MAULERS PLAN

LOCAL D'URBANISME

Emplacement réservé n°6

Echelle : 1/1000e

