



# COMMUNE DE LITZ

## ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

### APPROBATION

#### 4 PLAN DE ZONAGE

Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal du 27 Septembre 2018 approuvant le projet de Plan Local d'Urbanisme

Le MAIRE,

Plan A - Echelle 1/5000°



Etudes et conseils en urbanisme  
2, rue Chekroun - B.P. 4  
76340 Blangy sur Bresle  
Tél : 02 32 97 11 91  
Email : courriel@espaceurba.fr



#### Prescription réglementaires

##### Emplacements réservés (article L.151-41)

ER1: Extension du cimetière

ER2 et ER3: Création de parking

ER4: Création d'une bande végétale

ER5: Modification du carrefour

ER6: Création d'accès

ER7: Création de la station d'épuration

ER8 et ER9: Assainissement

Espaces boisés classés au titre de l'article L.113-1 du code de l'urbanisme

Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)

★ Protection du patrimoine d'intérêt au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme

★ Changement de destination des bâtiments agricoles au titre de l'article L.151-13 du code de l'urbanisme

..... Protection des murs et façades au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme

#### Enjeu Hydraulique

→ Axe de Ruissellement

#### Zonage

Ua: Zone urbaine du centre-bourg

Up: Zone urbaine d'équipements publics

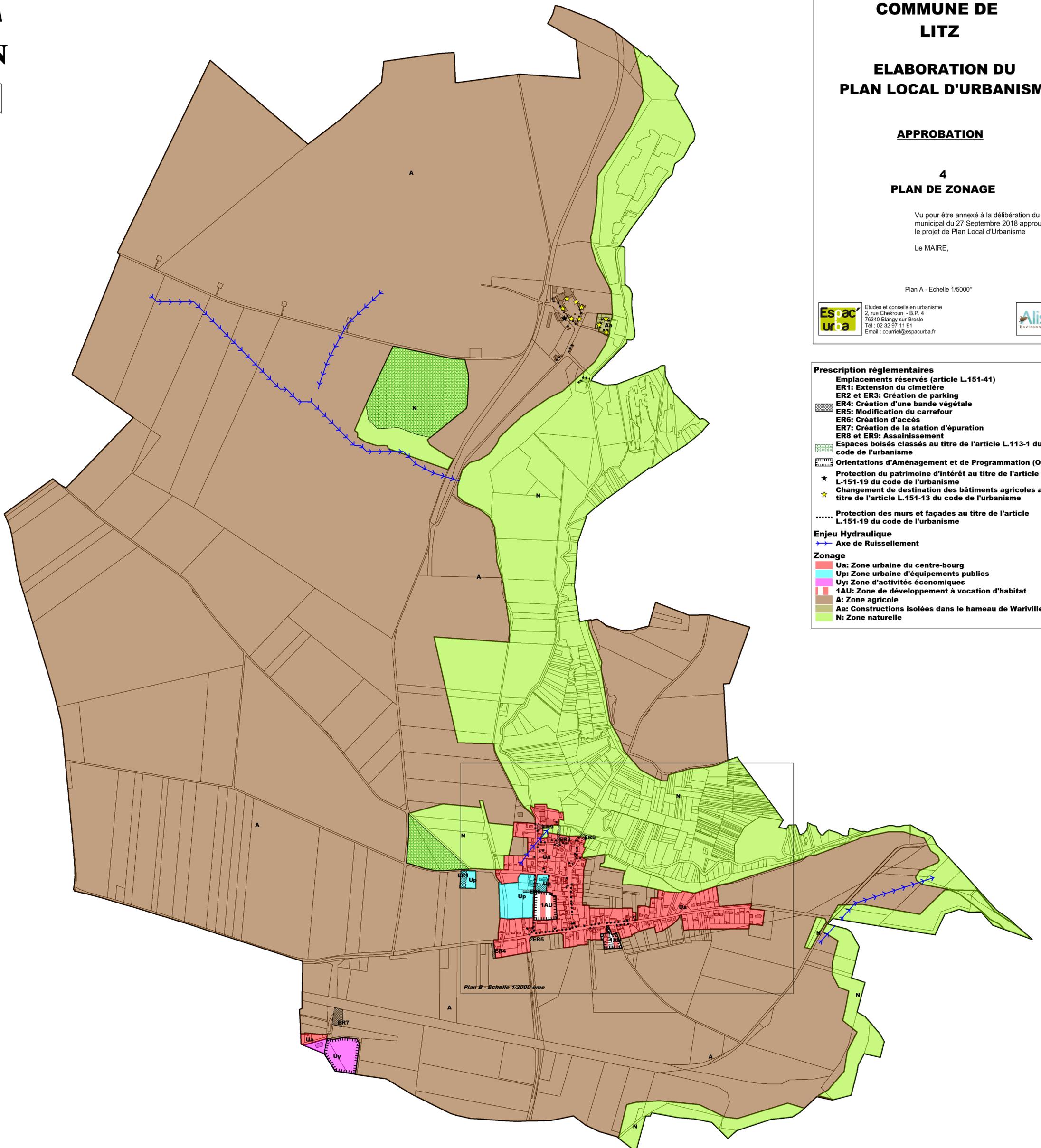
Uy: Zone d'activités économiques

1AU: Zone de développement à vocation d'habitat

A: Zone agricole

Aa: Constructions isolées dans le hameau de Warville

N: Zone naturelle



Plan B - Echelle 1/2000ème



### Prescription réglementaires

- Emplacements réservés (article L.151-41)
- ER1: Extension du cimetière
- ER2 et ER3: Création de parking
- ER4: Création d'une bande végétale
- ER5: Modification du carrefour
- ER6: Création d'accès
- ER7: Création de la station d'épuration
- ER8 et ER9: Assainissement
- Espaces boisés classés au titre de l'article L.113-1 du code de l'urbanisme
- Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Protection des murs et façades au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme

### Enjeu Hydraulique

- Axe de Ruissellement

### Zonage

- Ua: Zone urbaine du centre-bourg
- Up: Zone urbaine d'équipements publics
- Uy: Zone d'activités économiques
- 1AU: Zone de développement à vocation d'habitat
- A: Zone agricole
- N: Zone naturelle

# COMMUNE DE LITZ

## ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

### APPROBATION

4

### PLAN DE ZONAGE

Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal du 27 Septembre 2018 approuvant le projet de Plan Local d'Urbanisme

Le MAIRE,

Plan B - Echelle 1/2000°



Etudes et conseils en urbanisme  
2, rue Chekroun - B.P. 4  
76340 Blangy sur Bresle  
Tél : 02 32 97 11 91  
Email : courriel@espacurba.fr

