

FOUQUEROLLES

Plan Local d'Urbanisme

PROJET D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLES (PADD)

Document approuvé par délibération du conseil municipal en date du

06 OCT. 2016



LE MAIRE,
PHILIPPE VAN WALLEGHEN

OTOPOS
URBANISME

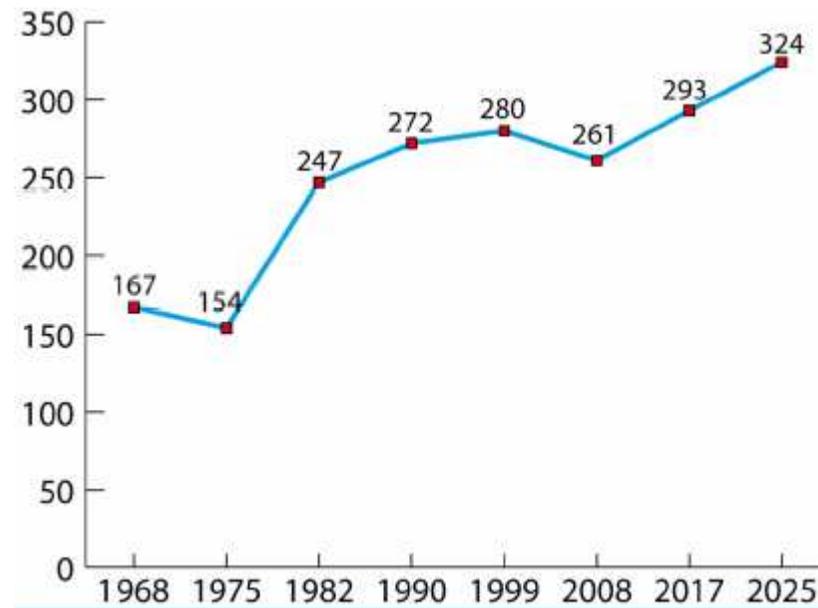




I/ Le scénario d'évolution retenu : garantir la vitalité démographique de FOUQUEROLLES

Prévision démographique :

La commune s'est fixée l'objectif de suivre une croissance similaire à celle observée ces dernières années. A l'échéance 2025 le taux de variation annuel de 1,28 % correspondrait à la création d'une vingtaine de logements.





La volonté communale

- Le souhait de la commune est de participer à la lutte contre l'étalement urbain et à la modération de la consommation de l'espace en priorisant la densification des parties actuellement urbanisées. La commune entend favoriser le renouvellement urbain, notamment par la prise en compte des espaces mobilisables immédiatement.
- Le projet vise à renforcer la centralité de la commune. A ce titre, l'urbanisation en extension linéaire est proscrite et les zones d'extension internes au tissu urbain existant sont privilégiées.
- Le projet permet l'accueil des jeunes ménages sans toutefois négliger les autres tranches d'âges en permettant l'urbanisation dans le bourg à proximité des services et des équipements. Le but est de pérenniser les équipements existants au niveau communal.
- L'activité agricole est une des composantes essentielle de la commune. Le conseil municipal souhaite faciliter l'exercice de cette activité en permettant la préservation des terres agricoles en limitant leur consommation.



II/ Les objectifs du PADD de FOUQUEROLLES :

- Un projet prévoyant une urbanisation et une évolution démographique mesurées.
- Offrir un cadre de vie de qualité aux habitants actuels et futurs.
- FOUQUEROLLES, un village au caractère rural affirmé et soucieux de prendre en compte son activité économique et agricole.



Un projet prévoyant une urbanisation et une évolution démographique mesurées.



Les explications

- Le conseil municipal de FOUQUEROLLES souhaite maîtriser son développement urbain. Les caractéristiques particulières du territoire permettent de favoriser un développement de qualité et soucieux de l'identité de la commune.
- Le développement urbain préconisé dans le PADD s'appuie à la fois sur les possibilités de densification du tissu bâti et sur l'extension soignée et organisée de certains secteurs en cohérence avec les caractéristiques communales.
- Le développement urbain devra être réalisé tout en limitant la consommation des espaces agricoles et naturels dans un contexte de développement durable. Le but étant de préserver les possibilités d'extensions à long terme.

Un projet prévoyant une urbanisation et une évolution démographique mesurées.

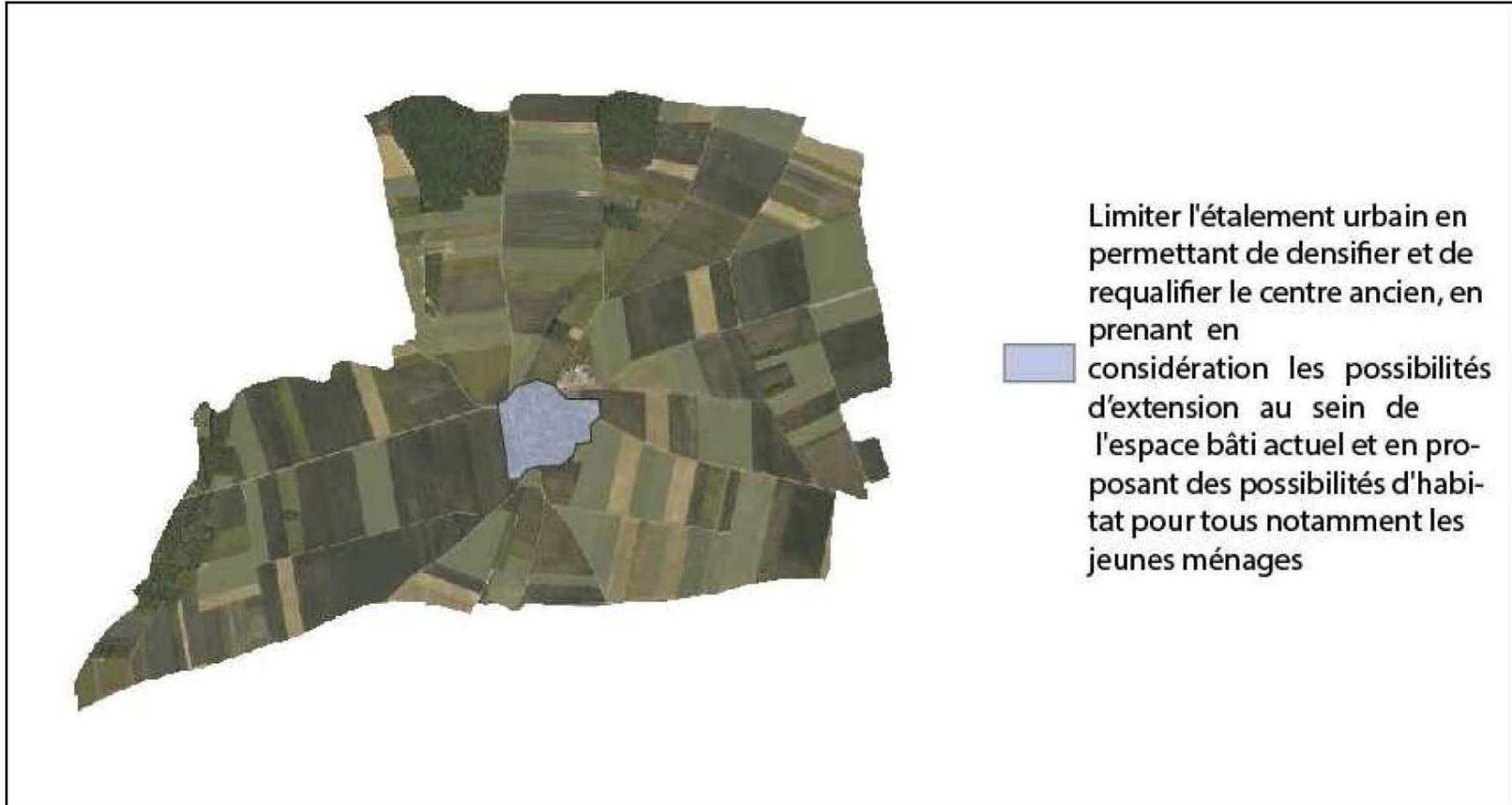


Les orientations

- Densifier le centre ancien et les parties actuellement urbanisées notamment par l'inventaire des dents creuses.
- S'appuyer sur les possibilités d'utilisation et/ou ré emploi du bâti existant.
- Permettre l'accueil de jeunes ménages en facilitant leurs parcours résidentiels (favoriser la diversité des logements : locatif social, locatif privé, accession sociale...).
- Intégrer les constructions nouvelles aux espaces bâtis existants tout en limitant l'étalement urbain à 3ha.
- Conserver les formes urbaines.



Un projet prévoyant une urbanisation et une évolution démographique mesurées.





Les explications

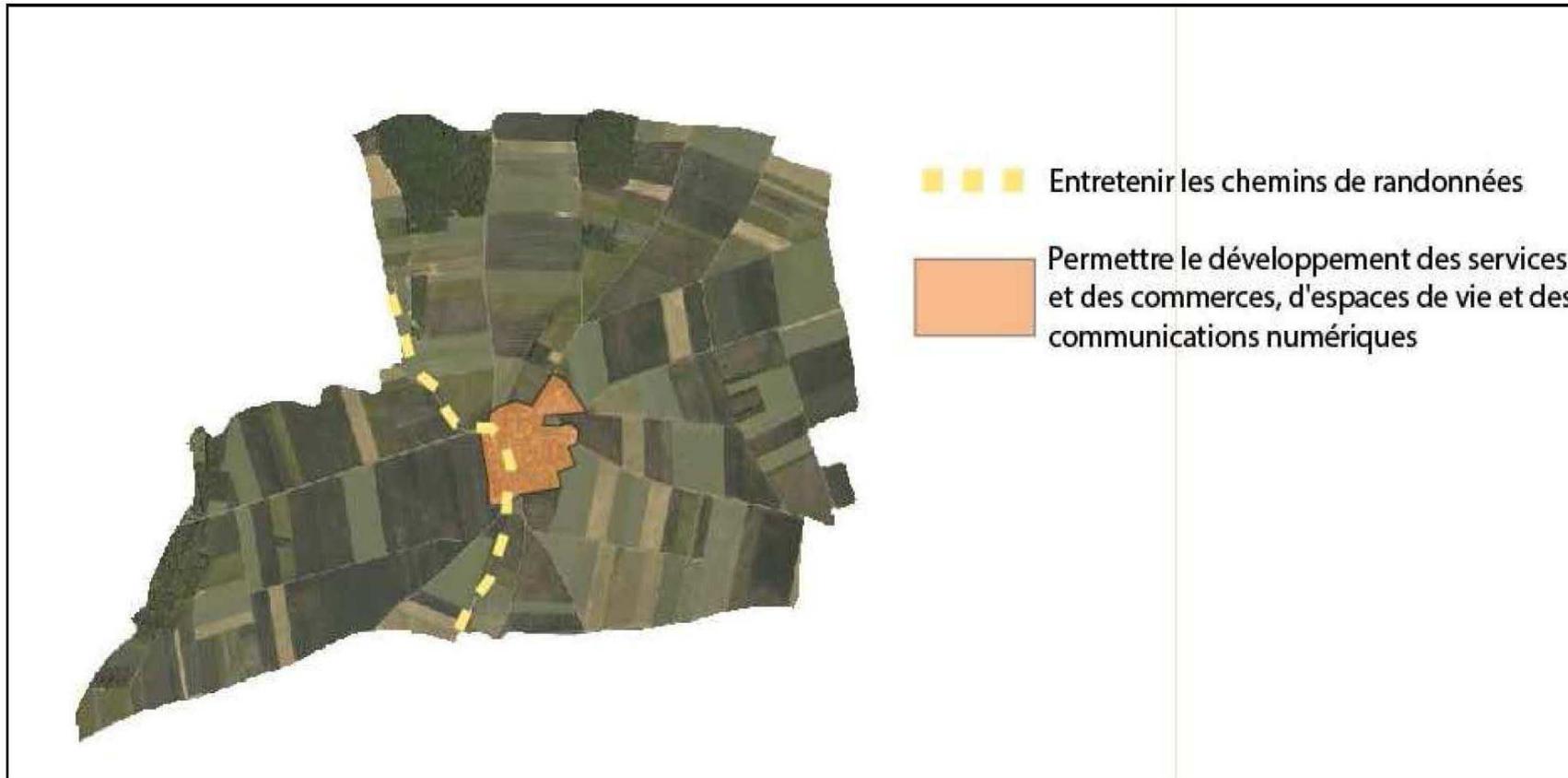
- Le PADD de FOUQUEROLLES intègre la volonté de sauvegarder et de valoriser la richesse, la diversité et la qualité des ressources naturelles présentes sur son territoire, et de veiller à la préservation des équilibres entre urbanisation et protection des espaces naturels.
- Il est nécessaire de préserver l'environnement actuel afin de proposer aux habitants un cadre de vie agréable conforme à l'identité de FOUQUEROLLES.
- Il est nécessaire de créer les conditions qui permettront d'attirer de nouveaux habitants à FOUQUEROLLES. Ces arrivées doivent traduire un développement maîtrisé de qualité. En effet, l'offre en équipements, services, commerces et lieux de rencontres constitue un élément essentiel de l'attractivité et de la viabilité d'une commune.



Les orientations

- Permettre la conservation du caractère naturel et rural de la commune.
- Permettre les développements et les possibilités de transports en valorisant les chemins et développer les lieux de promenades
- Pérenniser et permettre le développement des équipements publics et/ou d'intérêt collectif.
- Maintenir les équipements existants notamment les équipements de loisirs.
- Permettre le développement des communications numériques





FOUQUEROLLES, un village au caractère rural affirmé et soucieux de prendre en compte son activité économique et agricole.



Les explications

- Le caractère de la commune est identifié par des espaces remarquables comme les espaces boisés et les zones agricoles. Ces entités doivent donc être conservées et préservées tout en permettant l'accueil de nouveaux habitants.
- L'attractivité de la commune doit pouvoir continuer à s'appuyer sur :
 1. l'accueil des enfants et l'aide aux personnes âgées,
 2. la diversification de la palette des lieux de rencontre (aire de jeux, place...),
 3. des services et des commerces de proximité,
- L'entreprise BORDAGE occupe une bonne part du foncier bâti de FOUQUEROLLES. Cette activité économique doit pouvoir évoluer en fonction de ses besoins. Le projet de la municipalité entend lui permettre cela.
- Cette préservation du patrimoine peut s'accompagner de la conservation et du développement du tissu économique de FOUQUEROLLES. Il semble opportun d'attirer de nouveaux projets économiques qui viendront notamment renforcer le commerce de proximité.

FOUQUEROLLES, un village au caractère rural affirmé et soucieux de prendre en compte son activité économique et agricole.

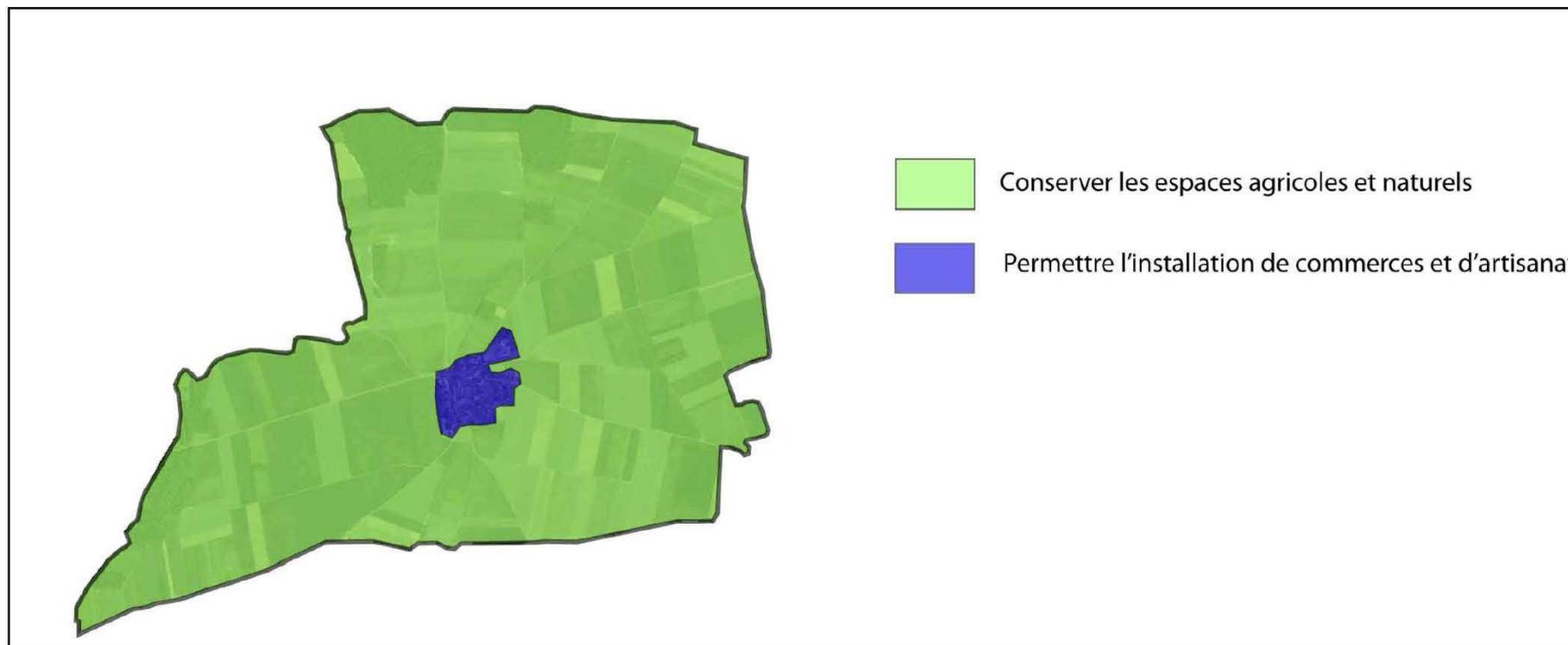


Les orientations

- Préserver les zones naturelles et soutenir une activité agricole durable en permettant une extension mesurée de l'urbanisation.
- Protéger et permettre le développement de l'activité agricole.
- Faciliter l'accueil de commerces notamment de proximité.
- Favoriser l'artisanat.
- Permettre le développement des activités économiques en place.



FOUQUEROLLES, un village au caractère rural affirmé et soucieux de prendre en compte son activité économique et agricole.





www.toposweb.com
mail@toposweb.com

une société



GRUPUL TOPOS IMMOBILIARE