

Légende:

- Bâtiment identifié au titre de l'article R123-12
- Patrimoine bâti identifié et protégé au titre de l'article L.123-1-5 7° du Code de l'Urbanisme.
- Patrimoine végétal identifié et protégé au titre de l'article L.123-1-5 7° du Code de l'Urbanisme (pv1 et pv2).
- Espaces boisés classés à conserver et protéger.
- Emplacements réservés
- Périmètre d'attente de projet d'aménagement délimité en application de l'article L.123-2-a) du Code de l'Urbanisme.

Les zones urbaines :

**UA:** Centre ancien

**UC:** Secteurs pavillonnaires

**UE:** Zone à vocation industrielle, artisanale ou commerciale.

**UH:** Hameau de Vaux.

**UHa:** Hameau des Vivrots.

Les zones à urbaniser :

**1AU:** Zone à urbaniser sur le moyen terme.

**1AUm:** Zone à urbaniser sur le court ou moyen terme pouvant recevoir une occupation mixte de logements locatifs de petites tailles, de logements adaptés pour des personnes âgées, de pavillons, de constructions à usage de bureaux ou de commerces et des équipements publics.

**1AUr:** Zone de renouvellement urbain pouvant recevoir une occupation mixte de logements locatifs de petites tailles et de constructions d'habitat groupé ou de type pavillon.

**A:** Les zones agricoles

Les zones naturelles

**N:** Espace naturels où les possibilités d'utilisation du sol sont limitées en raison de la qualité du paysage, de la qualité des sites et des milieux naturels qui la composent.

**Nc:** Zone naturelle où sont admises les ouvertures et les exploitations de carrières.

**Nh:** Constructions isolées au sein de l'espace naturel dont le développement sera limité.

**Nj:** Zones naturelles comprenant des jardins et quelques pâturages.

**Nl:** Zone naturelle de loisirs.

**Nn:** Zone naturelle correspondant à des espaces protégés au titre de la Directive Européenne "Habitats": site Natura 2000 de la cuesta sud du Pays de Bray.

**Nr** : Zone naturelle concernée par un risque d'éboulement de mur

Mise à jour cadastrale.

Verdi

de

Commune

de Bernueil-en-Bray

Plan Local

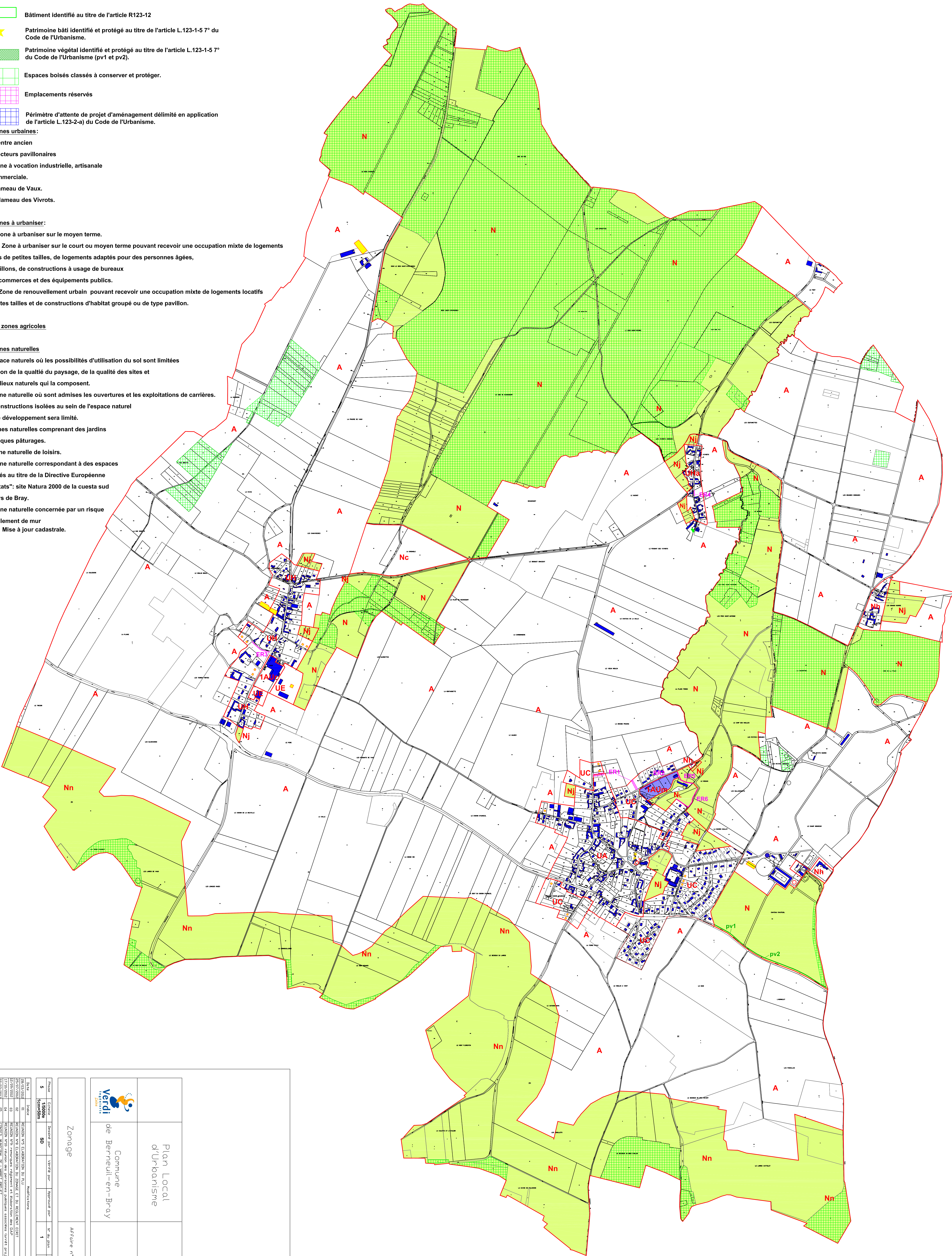
d'Urbanisme

Zonage

Affaire n°03-00578

| Prise en compte | Échelle | Dévisé par | Vérifié par | Approuvé par | N° de plan | N° de révision |
|-----------------|---------|------------|-------------|--------------|------------|----------------|
| 5               | 1/5000  | SD         |             |              | 1          |                |

| N°         | Libellé | Modifications      |
|------------|---------|--------------------|
| 01/03/2014 | 01      | Élaboration du PLU |
| 02/03/2014 | 02      | Adoption du PLU    |
| 03/03/2014 | 03      | Adoption du PLU    |
| 04/03/2014 | 04      | Adoption du PLU    |
| 05/03/2014 | 05      | Adoption du PLU    |
| 06/03/2014 | 06      | Adoption du PLU    |



Légende:

- ★ Patrimoine bâti identifié et protégé au titre de l'article L.123-1-5 7° du Code de l'Urbanisme.
- ▨ Patrimoine végétal identifié et protégé au titre de l'article L.123-1-5 7° du Code de l'Urbanisme (pv1 et pv2).
- ▤ Espaces boisés classés à conserver et protéger.
- ▦ Emplacements réservés
- ▧ Périmètre d'attente de projet d'aménagement délimité en application de l'article L.123-2-a) du Code de l'Urbanisme.

Les zones urbaines:

- UA: Centre ancien
- UC: Secteurs pavillonnaires

Les zones à urbaniser:

1AUm: Zone à urbaniser sur le court ou moyen terme pouvant recevoir une occupation mixte de logements locatifs de petites tailles, de logements adaptés pour des personnes âgées, de pavillons, de constructions à usage de bureaux ou de commerces et des équipements publics.

A: Les zones agricoles

Les zones naturelles

- N: Espace naturels où les possibilités d'utilisation du sol sont limitées en raison de la qualité du paysage, de la qualité des sites et des milieux naturels qui la composent.
- Nh: Constructions isolées au sein de l'espace naturel dont le développement sera limité.
- Nj: Zones naturelles comprenant des jardins et quelques pâturages.
- NL: Zones naturelles de loisirs.
- Nn: Zone naturelle correspondant à des espaces protégés au titre de la Directive Européenne "Habitats": site Natura 2000 de la cuesta sud du Pays de Bray.
- Nr : Zone naturelle concernée par un risque d'éboulement de mur

Mise à jour cadastrale.

Plan Local d'Urbanisme

Verdi

HERAULT

2016

Commune de Berneuil-en-Bray

Zonage

Affaire n°03-00578

| Phase      | Echelle            | Dessiné par                                                             | Vérifié par | Approuvé par | N° du plan | N° du fichier |
|------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|------------|---------------|
| 5          | 1/2000e<br>1cm=20m | SD                                                                      |             |              | 1          |               |
| Date       | Index              | Modifications                                                           |             |              |            |               |
| 28/03/2012 | 01                 | REUNION N°5 ELABORATION DU PLU                                          |             |              |            |               |
| 25/07/2012 | 02                 | REUNION N°6 ELABORATION DU ZONAGE ET DU REGLEMENT ECRIT                 |             |              |            |               |
| 12/09/2012 | 03                 | REUNION N°8 remarques règlement et élaboration des DAP                  |             |              |            |               |
| 17/02/2013 | 04                 | REUNION N°10 réunion des personnes publiques associées (comité projets) |             |              |            |               |
| 22/03/2013 | 05                 | CONSEIL MUNICIPAL DE L'ARRET PROJET                                     |             |              |            |               |
| 10/03/2014 | 06                 | CONSEIL MUNICIPAL DE L'APPROBATION                                      |             |              |            |               |

The map displays the commune of Berneuil-en-Bray with its various urban planning zones. Agricultural zones (A) are shown in white, while natural zones (N, Nn, Nh, Nj, NL) are in shades of green. Urban zones (UA, UC) are outlined in red. Specific areas like 1AUm and ER1-ER6 are highlighted with blue and pink patterns. Land use designations pv1 and pv2 are marked in green. The map includes labels for various locations such as LE CHATEAU DE LA SALLE, LE VIEUX MOULIN, LA GRANDE PRAIRIE, LE HAUGEZ, LE CHENIN D'AUNEUIL, LE BOUT DU CHEMIN D'AUNEUIL, LE DESSOUS DU LARRIS, LA TERRE POULE, LE CAMP DES MAILLES, LES PETITES COMMUNES, LES PETITS NIARDS, LE CHAMP MONSIEUR, LA MAISON CAILLET, LE REGAIN, LES PRES SAINT-ANTOINE, LES PRES SAINT-ANTOINE, LA PLACE FIRMIN, LA CARBONNIERE, LE CHATEAU D'AUTEUIL, and LE CHATEAU DE LA SALLE. A legend on the left explains the symbols for heritage, urban zones, agricultural zones, natural zones, and land use designations. A title block at the bottom left provides information about the Plan Local d'Urbanisme, the commune of Berneuil-en-Bray, and the zoning details.

Légende:

- Espaces boisés classés à conserver et protéger.
- Emplacements réservés
- Mise à jour cadastrale.

Les zones urbaines:

**UE:** Zone à vocation industrielle, artisanale ou commerciale.

**UH:** Hameau de Vaux.

Les zones à urbaniser:

**1AUr:** Zone de renouvellement urbain pouvant recevoir une occupation mixte de logements locatifs de petites tailles et de constructions d'habitat groupé ou de type pavillon.

**A:** Les zones agricoles

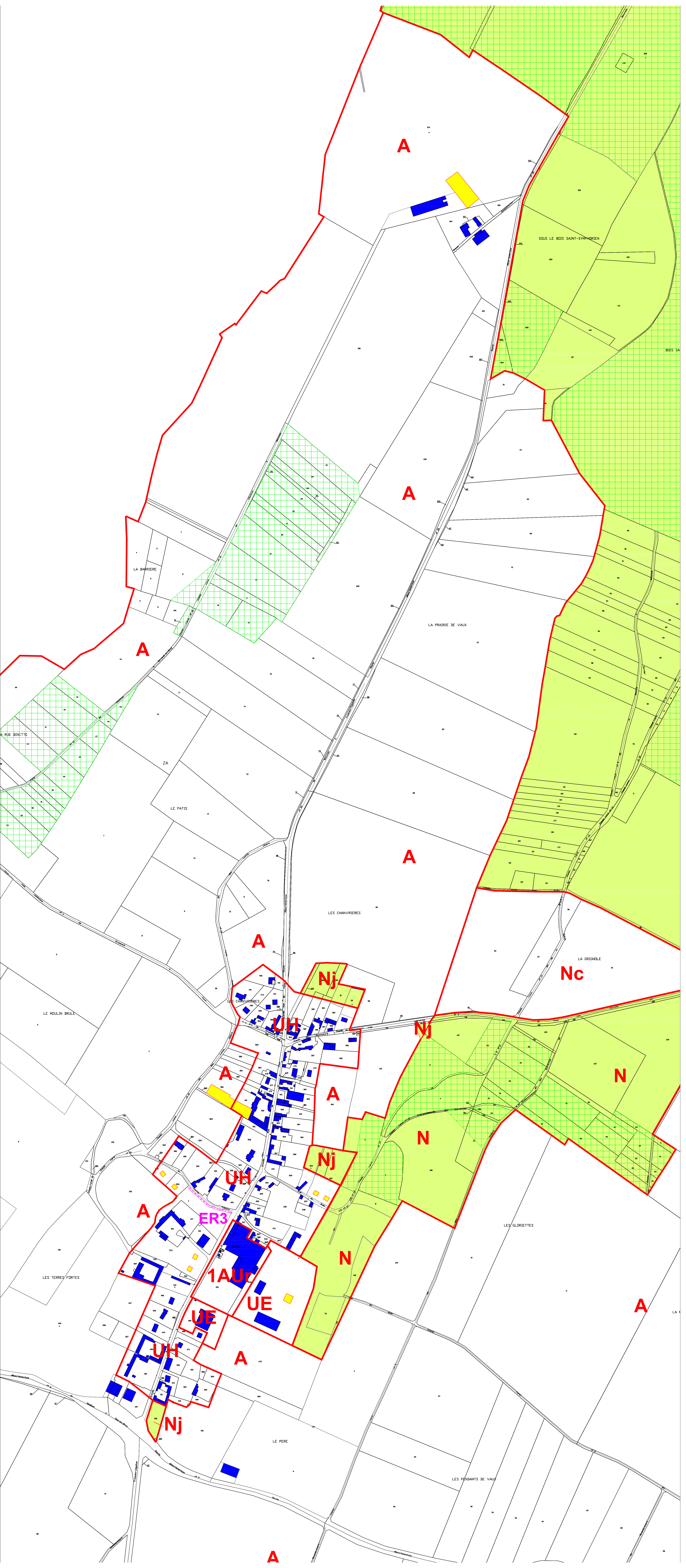
Les zones naturelles

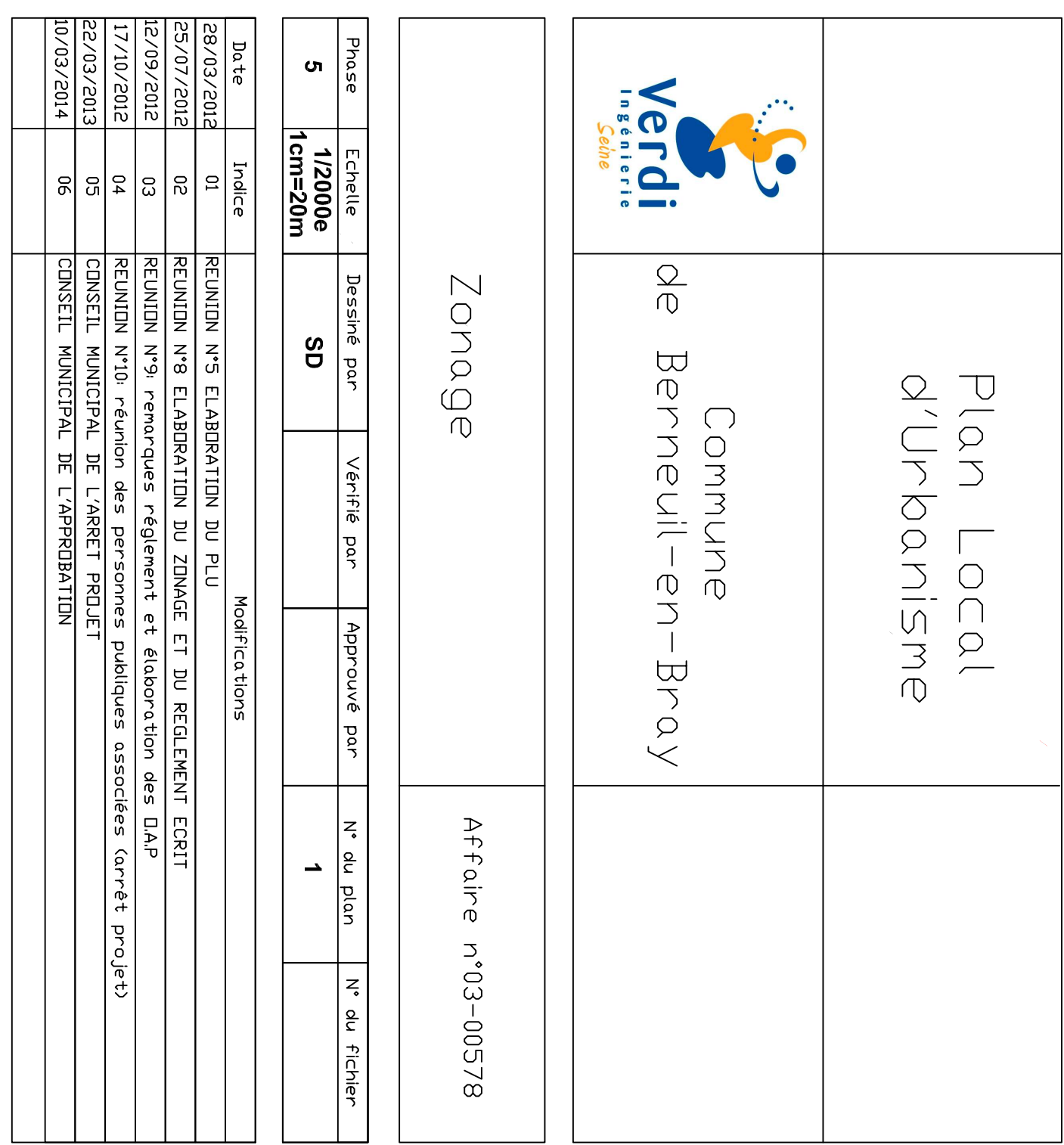
**N:** Espace naturels où les possibilités d'utilisation du sol sont limitées en raison de la qualité du paysage, de la qualité des sites et des milieux naturels qui la composent.

**Nc:** Zone naturelle où sont admises les ouvertures et les exploitations de carrières.

**Nj:** Zones naturelles comprenant des jardins et quelques pâturages.

|                                                                                     |                  |                             |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------|--------------|
|  |                  | Plan Local d'Urbanisme      |              |
| Verdi 2004                                                                          |                  | Commune de Berneuil-en-Broy |              |
| Zonage                                                                              |                  |                             |              |
| Affaire n°03-00578                                                                  |                  |                             |              |
| Phase 5                                                                             | Examen 1/10/2006 | Examiné par SD              | Approuvé par |
| Mise à jour                                                                         |                  | Adopté par                  | N° du plan   |
| 01/01/2014                                                                          |                  | 01                          | 01           |
| Mises à jour                                                                        |                  |                             |              |
| 02/01/2014                                                                          | 02               | 02/01/2014                  | 02           |
| 03/01/2014                                                                          | 03               | 03/01/2014                  | 03           |
| 04/01/2014                                                                          | 04               | 04/01/2014                  | 04           |
| 05/01/2014                                                                          | 05               | 05/01/2014                  | 05           |
| 06/01/2014                                                                          | 06               | 06/01/2014                  | 06           |





-  Espaces boisés classés à conserver et protéger.
-  Bâtiment identifié au titre de l'article R123-12
-  Emplacements réservés
-  Mise à jour cadastrale.

**Les zones urbaines :**

**UHa:** Hameau des Vivrots.

**A:** Les zones agricoles

**Les zones naturelles:**

**N:** Espace naturels où les possibilités d'utilisation du sol sont limitées en raison de la qualité du paysage, de la qualité des sites et des milieux naturels qui la composent.

**Nh:** Constructions isolées au sein de l'espace naturel dont le développement sera limité.

**Nj:** Zones naturelles comprenant des jardins et quelques pâturages.