



## Applications SIG arcOpole – Guide d'utilisation

Extension urbanisme

**Communauté d'Agglomération du Beauvaisis**

48 rue DESGROUX – BP 90508

60 005 BEAUVAIS Cedex

☎ : 03 44 15 68 00

Fax : 03 44 15 68 01

[www.beauvaisis.fr](http://www.beauvaisis.fr)

**Service Système d'Information Géographique**

Alexandre CASTAING

☎ : 03 44 15 68 52

✉ : [a.castaing@beauvaisis.fr](mailto:a.castaing@beauvaisis.fr)

## Sommaire

---

<b>I</b>	<b>Introduction .....</b>	<b>3</b>
<b>II</b>	<b>Affichage du zonage et des autres informations d'urbanisme .....</b>	<b>4</b>
<b>III</b>	<b>Utilisation du module PLU .....</b>	<b>5</b>
<b>III.1</b>	<b>La barre de localisation .....</b>	<b>5</b>
<b>III.2</b>	<b>La sélection du zonage POS/PLU .....</b>	<b>6</b>
<b>III.3</b>	<b>Fiche attributaire spéciale zonage.....</b>	<b>7</b>
<b>IV</b>	<b>Utilisation Conjointe des extensions Cadastre Et PLU .....</b>	<b>8</b>
<b>IV.1</b>	<b>La fiche attributaire des parcelles enrichie.....</b>	<b>8</b>
<b>IV.2</b>	<b>Les rapports PDF .....</b>	<b>9</b>
<b>IV.3</b>	<b>Les exports Excel .....</b>	<b>10</b>

## I INTRODUCTION

Cette extension permet de visualiser le contour du zonage et accéder aux versions dématérialisées des documents associés à chaque zone.

Le présent document explique comment utiliser les fonctionnalités spécifiques à l'extension Urbanisme pour les applications SIG.

## II AFFICHAGE DU ZONAGE ET DES AUTRES INFORMATIONS D'URBANISME

Les différentes informations graphiques concernant l'urbanisme sont représentées sous la forme d'une cartographie. Les couleurs utilisées ainsi que les types d'informations qui peuvent être affichées sont paramétrées par défaut et selon des critères définis par le CNIG (Conseil National de l'Information Géographique).

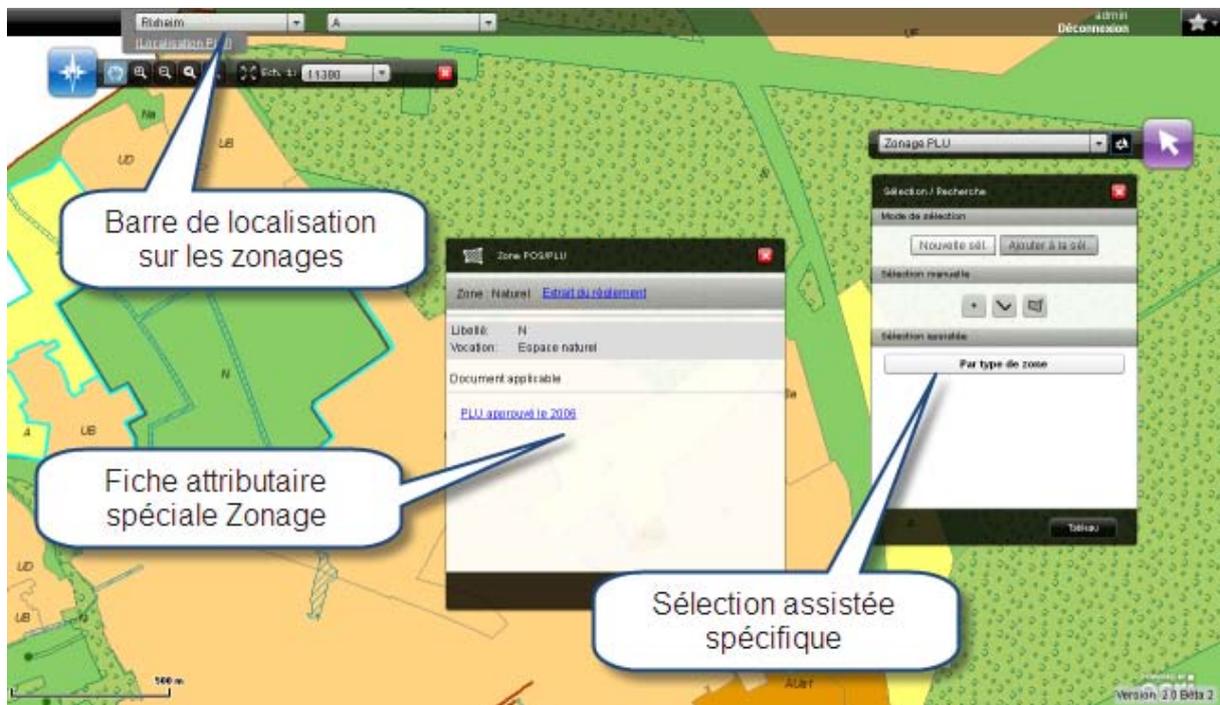
Les types d'informations disponibles sont les suivantes :

- Zonage
- Prescriptions (classées par types ponctuel, linéaire et surfacique)
- Habillage (classé par types ponctuel, linéaire et surfacique)

Si toutes ces informations peuvent être affichées, l'extension PLU utilise principalement la couche du zonage en permettant d'accéder aux informations des différentes zones qui composent votre PLU.

### III UTILISATION DU MODULE PLU

Le module Urbanisme apparait à différents endroits dans l'interface de l'application SIG.



#### III.1 LA BARRE DE LOCALISATION

La barre de localisation se trouve sur le haut de l'interface. Elle permet de naviguer aisément sur le territoire en sélectionnant successivement une commune puis une zone POS/PLU.



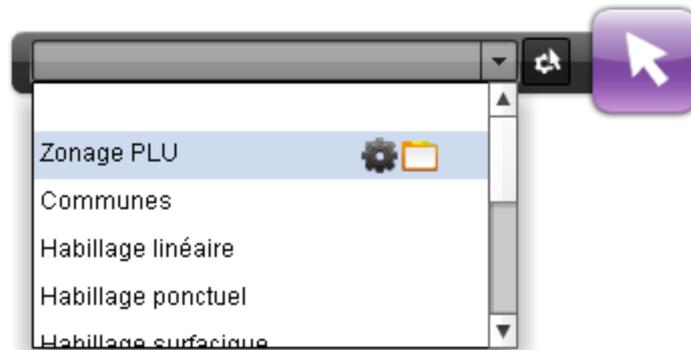
A chaque nouvelle sélection, la carte zoom automatiquement sur la commune/zone sélectionnée.



### III.2 LA SÉLECTION DU ZONAGE POS/PLU

La sélection assistée des zones POS/PLU par « type de zone » permet de rechercher toutes les zones d'un même type dans une commune et de les sélectionner.

Afin de faire apparaître la sélection assistée correspondante, vous devez commencer par sélectionner la couche Zonage POS/PLU (ou un nom équivalent choisi par votre administrateur).

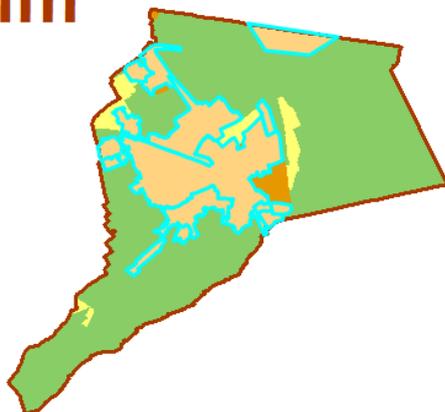


S'affiche ensuite la fenêtre de sélection. Vous pouvez choisir de sélectionner manuellement des zones POS/PLU avec les outils de sélection graphique ou bien d'utiliser la sélection assistée disponible.



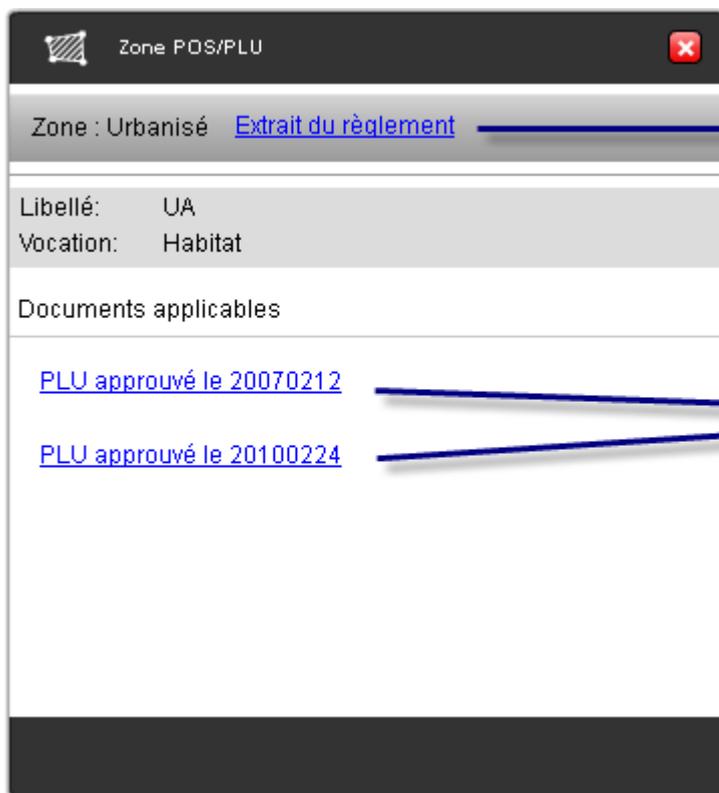
Une fois les différentes valeurs indiquées, le tableau de résultats affiche les zones qui correspondent à la recherche.

## Rixheim



### III.3 FICHE ATTRIBUTAIRE SPECIALE ZONAGE

Une fois sélectionnés certains zonages, vous pouvez ouvrir la fiche attributaire d'une zone en particulier en double cliquant sur l'une des lignes du tableau précédent.



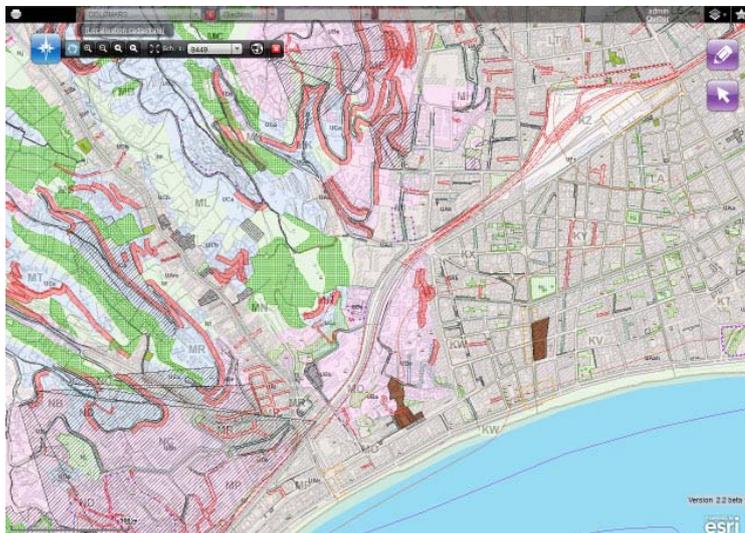
Accès à l'extrait du règlement de la zone

Accès aux documents applicables de la commune



#### IV UTILISATION CONJOINTE DES EXTENSIONS CADASTRE ET PLU

Lorsque votre administrateur a intégré l'extension Cadastre et l'extension PLU dans la même application, vous disposez alors de fonctionnalités complémentaires qui viennent enrichir votre application.



*PLU et Cadastre de Nice superposés*

Les données du PLU deviennent alors accessibles directement depuis la fiche des parcelles cadastrales.

##### IV.1 LA FICHE ATTRIBUTAIRE DES PARCELLES ENRICHIE

Lorsque les extensions Cadastre et PLU sont présentes dans la même application (et que vous avez le droit de les utiliser), la fiche parcelle présente un nouveau bouton.

Les informations liées aux différentes zones de POS/PLU et des prescriptions s'affichent alors.

 A screenshot of a software window titled 'Données d'urbanisme'. The window has a dark header with a scale icon and a close button. Below the header, there are two tabs: 'Zones' and 'Prescriptions', with 'Prescriptions' selected. The main content area is a table with the following data:
 

Nf	Informations sur le zonage	
UBe	Libellé	Nf
	Type	Naturel constructible
	Vocation	Espace naturel
	Emprise	331.5 (47.6%)
	Réglement	<a href="#">3_1_06088_nice_reglement_20101223_n.pdf</a>

 To the right of the table, there is a vertical toolbar with several icons: a person icon, a map icon, a house icon, and a scale icon (highlighted with a red box). A print icon is also visible to the right of the toolbar.


IV.2 LES RAPPORTS PDF

De la même manière, lorsque vous imprimez un rapport sur les parcelles (synthèse publique, synthèse nominative ou détail de la parcelle), celui-ci intègre les informations associées.

Commune	Section	Parcelle	Surface	Surface bâtie	Adresse
060086	004LT	0048	252 m <sup>2</sup>	600 m <sup>2</sup>	22 RUE GUTENBERG

**Commune de NICE**  
 Compte propriétaire n°002068\*00135  
 Informations d'urbanisme  
 Zonage (POS ou PLU)  
 UMa Urbanisé 100%  
 Prescription(s)  
 V230 Emplacement réservé 12.1%

**Ajout des informations d'urbanisme**

Synthèse publique de la parcelle avec les informations d'urbanisme

Commune	Section	Parcelle	Surface	Surface bâtie	Adresse
060086	005MA	0059	586 m <sup>2</sup>	541 m <sup>2</sup>	CHE DE LA MADONNETTE DE TERRON

**Commune de NICE**  
 Compte propriétaire n°002068\*11074  
 COPROPRIETAIRES DU 80 CHEM DE LA MADONNETTE DE TERRON (Propriétaire)  
 adresse : 0680 CHE DE LA MADONNETTE DE TERRON 0600 NICE  
 Imprimé le : 30/07/2012

**Coordonnées du ou des propriétaire(s)**

Synthèse nominative de la parcelle avec les informations d'urbanisme

UMa	Urbanisé	100%
V230	Emplacement réservé	12.1%

**Deuxième page avec les informations d'urbanisme**

Commune	Section	Parcelle	Surface	Date de l'acte	Adresse
060086	000MA	0000	586 m <sup>2</sup>	NC	CHE DE LA MADONNETTE DE TERRON

**Ajout des informations d'urbanisme**

Détail de la parcelle avec les informations d'urbanisme

IV.3 LES EXPORTS EXCEL

Enfin, l'export Excel du détail de la parcelle intègre également les informations concernant les zones de POS/PLU et des prescriptions.

